

**MEMORIA 2.022**  
**ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI**  
**V-21473624**

- 01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**
- 03 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**
- 04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS**
- 05 - ACTIVOS FINANCIEROS**
- 06 - PASIVOS FINANCIEROS**
- 07 - FONDOS PROPIOS**
- 08 - SITUACIÓN FISCAL**
- 09 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**
- 10 - OTRA INFORMACIÓN**
- 11 - INGRESOS Y GASTOS**
- 12 - REMUNERACIÓN AL CONSEJO RECTOR**

# MEMORIA 2.022

## ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI

### V-21473624

#### **01 - ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD**

1.1 Los datos de la Entidad objeto de dicha memoria son:

NIF: V 21473624

Razón social: ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI

Domicilio: Avda. Alcalde Narciso Martin Navarro, 79

Código Postal 21400

Municipio: Ayamonte

Provincia: Huelva

1.2. El Objeto social de la Entidad

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri se constituyó con fecha 10 de junio de 2.006 no habiendo modificado su denominación social desde su constitución. Su domicilio social actual se encuentra en la calle Alcalde Narciso Martin Navarro, 79, 24100 Ayamonte.

Su objeto social se detalla según los Estatutos aprobados en el Artículo 5º de los mismos, se trata de una Entidad Colaboradora, de naturaleza administrativa, con personalidad jurídica propia y plena capacidad legal desde su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas colaboradoras de la Conserjería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía.

La entidad se rige por lo dispuesto en la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, por el Reglamento de Gestión Urbanística, R.D. 3288/1978 de Agosto, por el Plan Parcial del Sector nº 1 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento de Ayamonte (Huelva) así como por sus Estatutos, o la normativa que la sustituya.

1.3. Pertenencia grupo de Sociedades

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri no pertenece a ningún grupo de sociedades al tratarse de una entidad Colaboradora de naturaleza administrativa inscrita en el Registro de Entidades Urbanísticas colaboradoras de la conserjería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía.

1.4 La moneda de funcional

La moneda del entorno económico principal en el que opera la Entidad es el Euro.

#### **02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad. Si bien tiene una limitación de alcance por no disponer del histórico de la base de datos de Gestión Tributaria que es la encargada de cobrar las cuotas de la entidad y realizar la reclamación de las cuotas no cobradas.

2. Principios contables:

No existen razones excepcionales por las que la Entidad haya incumplido alguna disposición legal en materia contable para mostrar la imagen fiel de la documentación de que dispone.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2022 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales

**MEMORIA 2.022**  
**ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI**  
**V-21473624**

futuras.

4. Comparación de la información:

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior.

5. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables.

7. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentados en sus apartados correspondientes.

**03 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri, no tiene activos ni mobiliario.

**04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS**

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri, no tiene Inmovilizado material, Intangible ni Inversiones Inmobiliarias.

**05 - ACTIVOS FINANCIEROS**

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri, no tiene Activos Financieros.

**06 - PASIVOS FINANCIEROS**

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri, no tiene Pasivos Financieros.

**07 - FONDOS PROPIOS**

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri, no tiene Fondos Propios.

**08- SITUACIÓN FISCAL**

Al tratarse de una Entidad sin ánimo de lucro no tiene obligación.

**09 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

1. No existen operaciones con partes vinculadas.

**10 - OTRA INFORMACIÓN**

**MEMORIA 2.022**  
**ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI**  
**V-21473624**

1. No tiene Personal propio.
2. La entidad no tiene acuerdos que no figuren en el balance.
3. No existen subvenciones, donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio ni ejercicio anterior.

**11 – INGRESOS Y GASTOS**

Se presenta la comparativa del año 2.022 con el 2.021.

INGRESOS	2022	2021
CUOTAS DE LA ENTIDAD	950.362,28 €	950.362,28 €
INTERESES POR DEMORA COBRO DE RECIBOS PROPIETARIOS	47.133,52 €	74.425,75 €
INTERESES RECIBOS EN EJECUTIVA	12.688,20 €	64.348,05 €
<b>INGRESOS</b>	<b>1.010.184,00 €</b>	<b>1.089.136,08 €</b>
<b>GASTOS</b>		
<b>1. SERVICIOS EXTERIORES</b>		
1.1 A Mantenimiento, limpieza y jardinería	435.851,30 €	412.223,94 €
1.1.B.- I.V.A. (21%) sobre 1.1.A	91.528,77 €	86.567,03 €
1.2.A.- Administración y asesoría	33.351,96 €	33.351,96 €
1.2.B.- I.V.A. (21%) sobre 1.2.A	7.003,92 €	7.007,15 €
<b>Total</b>	<b>567.735,95 €</b>	<b>539.150,08 €</b>
<b>2.- PÓLIZAS DE SEGUROS</b>		
2.1.- Cobertura responsabilidad civil del Consejo Rector	582,82 €	555,07 €
<b>Total</b>	<b>582,82 €</b>	<b>555,07 €</b>
<b>3. REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE NOBILIARIO URBANO</b>		
3.1.- Arreglo y acondicionamiento de parques infantiles	64.261,15 €	
<b>Total</b>	<b>64.261,15 €</b>	
<b>4. REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO.</b>		
4.1 reparación de la cancha deportiva	6.056,58 €	
4.2 reparación de tubería rota en sala de bombas	958,32 €	
<b>Total</b>	<b>7.014,90 €</b>	
<b>5.- REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE JARDINES Y PARQUES.</b>		
5.1.- compra de programadores de riego	4.401,23 €	
<b>Total</b>	<b>4.401,23 €</b>	
<b>7. -MANTENIMIENTO PAGINA WEB</b>		
7.1.- Mantenimiento página web	267,22 €	489,69 €
<b>Total</b>	<b>267,22 €</b>	<b>489,69 €</b>
<b>8.- MATERIAL DE OFICINA.</b>		
8.1.- Material de oficina		20,84 €
<b>Total</b>		<b>20,84 €</b>
<b>9.- COMUNICACIONES.</b>		
9.1.- Gastos de correos	13,60 €	94,84 €
<b>Total</b>	<b>13,60 €</b>	<b>94,84 €</b>
<b>11.- SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA.</b>		
11.1.- Premio de cobranza	65.218,63 €	86.243,28 €
<b>Total</b>	<b>65.218,63 €</b>	<b>86.243,28 €</b>

**MEMORIA 2.022**  
**ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI**  
**V-21473624**

12.- OTROS GASTOS.

<i>12.1.- Gastos varios</i>	925,16 €	892,05 €
<b>Total</b>	<b>925,16 €</b>	<b>892,05 €</b>

13.- SERVICIO PRENSA AUDIO-VISUAL AYAMONTE INTERESA

<i>13.1.- Ayamonte Interesa</i>		2.700,00 €
<i>13.2.- IVA Ayamonte Interesa</i>		567,00 €
<b>Total</b>		<b>3.267,00 €</b>

<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>710.420,66 €</b>	<b>630.712,85 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>299.763,34 €</b>	<b>458.423,23 €</b>

En los ingresos figuran el 100% de las cuotas que se emiten, si bien los ingresos que se reciben son los que nos ingresa el Ayuntamiento de las liquidaciones que realiza de Gestión Tributaria, que son el resultado de las cuotas que se cobran en periodo voluntario más las cuotas en ejecutiva, quedando como cuotas de dudoso cobro, durante cada ejercicio las que no se cobran en periodo voluntario, obrando en la base de Gestión Tributaria el total de las cuotas no cobradas. Con el fin de dotar de mayor transparencia las cuentas presentadas, les adjuntamos el desglose de los ingresos que se han recibido del Ayuntamiento (Gestión tributaria) y el reintegro que se le realiza a gestión tributaria por un cobro indebido realizado por ella en los años 2.018/19 y 20 por un total de 558,10 €.

**INGRESOS AYUNTAMIENTO COBRO SGTH**

Fecha	Comentario	Cuotas en voluntario	Cuotas en ejecutiva	Intereses demora	Intereses Ejecutiva
31/01/2022	COBRO REC. PROP. EN DICIEMBRE 2021	54.026,06 €	31.934,20 €	2.650,40 €	841,16 €
11/03/2022	COBRO REC. PROP. EN ENERO 2022	239,41 €	33.423,48 €	5.531,85 €	2.464,17 €
23/03/2022	COBRO REC. PROP. EN FEBRERO 2022	116,38 €	83.468,06 €	14.184,44 €	3.677,56 €
28/04/2022	COBRO REC. PROP. EN MARZO 2022	116,38 €	70.546,58 €	8.051,55 €	462,59 €
20/05/2022	COBRO REC. PROP. EN ABRIL 2022	42.987,19 €	35.884,51 €	4.430,77 €	757,74 €
01/07/2022	COBRO REC. PROP. EN MAYO 2022	45.289,84 €	10.405,54 €	1.796,77 €	465,73 €
21/07/2022	COBRO REC. PROP. EN JUNIO 2022	173.825,64 €	6.843,78 €	1.270,07 €	436,67 €
05/09/2022	COBRO REC. PROP. EN JULIO 2022	2.330,45 €	9.106,67 €	1.103,99 €	195,88 €
03/10/2022	COBRO REC. PROP. EN AGOSTO 2022		12.668,70 €	1.884,94 €	726,20 €
28/10/2022	COBRO REC. PROP. EN SEPTIEMBRE 2022	204,26 €	21.494,13 €	4.065,53 €	1.625,09 €
07/12/2022	COBRO REC. PROP. EN OCTUBRE 2021	10.036,43 €	6.119,60 €	922,64 €	459,31 €
22/12/2022	COBRO REC. PROP. EN NOVIEMBRE 2021	194.198,90 €	8.784,99 €	1.240,57 €	576,10 €
<b>TOTAL</b>		<b>523.370,94 €</b>	<b>330.680,24 €</b>	<b>47.133,52 €</b>	<b>12.688,20 €</b>

24/01/2022	REINTEGRO COBRO INDEBIDO 2018/2019/2020	- 558,10 €			
------------	---	------------	--	--	--

**TOTAL DE INGRESOS RECIBIDOS EN EL AÑO**

31/12/2022	TOTAL COBROS REC. PRO. EN EL PERIODO	522.812,84 €	330.680,24 €	47.133,52 €	12.688,20 €
------------	--------------------------------------	--------------	--------------	-------------	-------------

El total de ingresos en el año 2.022, por cuotas en los dos conceptos ha sido 854.493,08€ y el total de ingresos con intereses de demora y en ejecutiva 913.314,80€.

Con el fin de tener una idea clara de cuáles son los ingresos recibidos por cuotas desde el año 2016, en función de realizarse en periodo voluntario o en ejecutiva se proporciona el siguiente

**MEMORIA 2.022**  
**ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI**  
**V-21473624**

cuadro con los ingresos por estos conceptos hasta 31/12/2.022.

**INGRESOS DE CUOTAS**

Ejerc. 2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022

PERIODOS	IMPORTE
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2016	327.597,41 €
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2017	328.192,80 €
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2018	576.267,64 €
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2019	552.349,81 €
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2020	484.621,87 €
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2021	349.645,16 €
COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2022	522.812,84 €
<b>TOTAL COBRADO EN VOLUNTARIA</b>	<b>3.141.487,53 €</b>
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2016	134.557,02 €
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2017	179.466,23 €
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2018	217.990,10 €
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2019	248.151,17 €
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2020	221.754,97 €
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2021	633.806,45 €
COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2022	330.680,24 €
<b>TOTAL COBRADO EN EJECUTIVA</b>	<b>1.966.406,18 €</b>
<b>SUMA TOTAL VOLUNTARIO + EJECUTIVA</b>	<b>5.107.893,71 €</b>

El desglose de la deuda pendiente de cada propietario obra en poder de Gestión Tributaria que es quien se encarga del cobro de estas y de realizar las reclamaciones en vía de apremio o ejecutiva.

## **12. REMUNERACIÓN AL CONSEJO RECTOR**

Los miembros del consejo rector no reciben remuneración por sus cargos, recibiendo solo una pequeña compensación por gastos de desplazamiento, teléfono etc., de 30€ por asistencia a Juntas. Durante el ejercicio 2.021 esta partida ha supuesto un importe total con gastos de pequeñas facturas de 720,00 €.