

ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI**ACTA DE ASMBLEA ORDINARIA DE 26 DE ABRIL DE 2024**

En la Casa Grande de Ayamonte, previa citación efectuada al efecto, en segunda convocatoria siendo las 16:45 horas del día 26 de abril de 2024, se reúnen los miembros de la Entidad Urbanística de Conservación de Costa Esuri de Ayamonte, y que se relaciona a continuación, y con indicación de su porcentaje de participación en la misma, y además representados, en su caso, por las personas físicas que se indican en los cuadros de votaciones.

Tras las oportunas acreditaciones por parte de los asistentes, se declara abierta la Asamblea por el Presidente D. José Luis Redondo Luna, asistiendo igualmente el resto de miembros del Consejo Rector, D. Juan Francisco Cobo Rayo en representación del Ilmo, Ayuntamiento de Ayamonte, D. Juan Carlos Martín Santos (Tesorero), Daniel Martín Hernández (Vicepresidente), D. Carlos Bueno Peña (Vocal) ausente y D^a Manuela Carro Rodríguez que actúa como Secretaria.

Igualmente comparecen los dos gerentes de la Administradora Fincas Esury S.L, D. Antonio Jesús Domínguez y D. Manuel Vázquez Rangel.

Se procede a tratar el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DIA***PUNTO 1.- Palabras de bienvenida del Sr. Presidente de la EUC.,***

Por parte del Sr. Presidente se agradece a los propietarios de Costa Esuri y a los presidentes de bloques, manzanas de las diferentes comunidades, su asistencia a la Asamblea. Esperando que cada vez más gente de la comunidad se implique en lo que compete a Costa Esuri, sus recursos y también sus necesidades.

En general, aunque los resultados de las cuentas los hará la nueva administración Fincas Esury, manifiesta sin mucho detalle para que la administradora los explique, que son muy buenos. A fecha de hoy tenemos en cuenta bancaria aproximadamente unos 730.000,00 euros, y además sin deudas al día de hoy, también se ha logrado que el banco ya no cobre comisiones por la cuenta. Se ha cobrado más a los grandes deudores que a los pequeños, hay propietarios que no pagan la cuota de la EUC sabiendo que son para el mantenimiento de nuestra macro urbanización. A ellos les dice que el Servicio de Gestión Tributaria tarde o temprano les cobrara en sus cuentas y además con intereses de mora. Así que los que no estén al día, les invita el presidente a que actualicen su deuda con la EUC en el Servicio de Gestión Tributaria de Ayamonte.

Por parte de D^a Marina Martínez, se interrumpe al presidente, y manifiesta que no está de acuerdo con la presente junta ya que no ha sido convocada en legal forma, y que impugnara la misma.

Sigue manifestando el Presidente que también se ha actualizado la base de datos de propietarios ya que la última administración dejó mucho que desear en este aspecto al igual que en muchos otros. Motivo por el cual se cesó en sus funciones al terminar su contrato y se procedió según decidió el Consejo Rector a invitar a nuevas administradoras a concursar, en total 5 invitadas: (2 se disculparon: ADA y MR Managaring Madrid (1 acepto ofertar, pero fuera de tiempo estipulado. Gesprosur) y (2 ofertaron: Codelsur y Fincas Esury S.L.). Ganando esta última con un precio inclusive menor al que ofertó en el 2016 la anterior administración. Las ofertas y toda la información al respecto están en poder de la administradora para su revisión si se requiere. La seudo asociación de vecinos lo objeta y critica como todo lo que se hace el Consejo Rector.

Sigue manifestando que en esta gestión se arregló e iluminó la cancha deportiva, a requerimiento de vecinos que querían que sus hijos pudieran tener ratos de ocio y jugar en vacaciones y/o verano. Los tres parques infantiles a requerimiento de vecinos con niños pequeños también fueron reparados. Lamentablemente uno de ellos y parte de otro fueron desvalijados por gente incivilizada. Se le pidió a la policía más vigilancia por esto y por robos a obras en ejecución. La seudo asociación de vecinos lo objeta como todo lo que se hace.

El presente quiere informar que ha mantenido una video conferencia por parte de la directiva de ABANCA que es un gran propietario de parcelas en Costa Esuri. Uno de sus directivos me conoce hace tiempo, me dijo que no sabía cómo le había llegado a su oficina alguna información sobre la EUC por parte de la otra vez seudo asociación de vecinos, y que como habían obtenido la información de contacto de este gran propietario. Recuerdo que en una reunión que tuvo miembros de la asociación de vecinos con la anterior administración para revisar las últimas votaciones (recuerdo que tomar datos de votantes sin su permiso es violación a la protección de datos). En ese correo la seudo asociación de vecinos le requería a Abanca que no votara por nuestra candidatura y que se abstuviera y alegaron una cantidad de mentiras y manipulaciones que el presidente con documentación desmontó en esa video conferencia. El presidente les dice con tranquilidad a la seudo asociación de vecinos que Abanca se ha abstenido en su voto, como o hizo la vez pasada y también como lo hará en las sucesivas elecciones del consejo rector. Pero que la seudo asociación ha quedado muy mal.

Sigue informando que lo que hace la seudo asociación de vecinos por Costa Esuri es NADA. Solamente hablar mal de este Consejo Rector y de cualquiera que venga que discrepe de sus opiniones y sin ninguna base, usando su página web para calumniar, mentir y manipular la información. Además, diré algo que nunca he dicho y que hoy lo va a decir, que la secretaria de la seudo asociación de vecinos y su esposo ocuparon el cargo de la de la secretaria de este Consejo Rector antes de la pandemia.

Para sorpresa de todos, en toda su gestión lo único que hizo productivo fue sustraer a escondidas las actas originales del Consejo Rector de la EUC, llevándoselas a su casa y manipulándolas como a bien le convenía a ella. Las entregó a los tres meses, sin hacer caso al requerimiento de la devolución de las mismas. El Consejo en su momento, y al tener las actas en su poder decidió revisarlas por completo, y anular los cambios hechos por dicha secretaria.

Por D. Juan Carlos Ojalvo, secretario del Consejo Rector en una etapa anterior, se procede a exponer al conjunto de los asistentes el incidente de la sustracción de las actas por parte de D^a Marina Martínez.

Acaba manifestando el Sr. Presidente que el motivo de volver a lanzar su candidatura y la de su equipo hoy, es porque mientras gente como esta de la seudo asociación de vecinos quiera dirigir la EUC, él se lanzara como candidato una y otra vez.

PUNTO 2.- Memoria del ejercicio 2023 a cargo de la Administradora. ANEXO I.

Por parte de la Administración se toma la palabra, y tras su presentación se procede a exponer La Memoria Económica para el ejercicio 2023. Por el Administrador se hace constar que la Memoria ha sido presentada por MR Managering Madrid, anterior Administradora, ya la memoria y documentación económica que se presente corresponde al periodo comprendido entre el 01 de enero de 2023 y 31 de diciembre de 2023.

El Sr. Francisco Tapia solicita que conste en acta que no ha podido examinar las facturas individuales. Sigue manifestando que el Consejo Rector no ha revisado las cuentas trimestrales, según le informo el anterior administrador, el cual no le facilito el presupuesto en el último trimestre porque el consejo rector no lo había hecho. El Consejo Rector por estatutos tiene la obligación de elaborar las cuentas anuales y el presupuesto yo cada trimestre.

A preguntas de un asistente se manifiesta que se aplica el plan contable general, ya que no se aplica ninguno especial del sector público.

A preguntas de un asistente, se informa que la secuencia de los cobros, de la que se encarga el Servicio de Gestión Tributaria, no se tiene información sobre las fluctuaciones, si es debida a pequeños o grandes deudores.

El Presidente manifiesta que cuando se cobra más cantidad, es debido al cobro de grandes deudores.

A preguntas de un asistente sobre la partida Gastos extraordinarios, punto trece por importe de 3.626,71 €, por la administración se explica y justifica dicha partida.

A preguntas de un asistente, se explica las partidas correspondientes al pago de la empresa de mantenimiento y de la Administración.

A preguntas de un asistente, se pregunta porque la EUC tiene que pagar la recogida de la zona de desechos de poda que se encuentra detrás de Parque Oasis, el presidente contesta que el pago se hace porque el Ayuntamiento no asume dicha recogida, y para protección de incendios a Costa Esuri hay que retirarlos, y más aproximándose el verano.

A preguntas de un asistente al Administrador de si asumen como suya las cuentas presentadas, por el Administrador se manifiesta que la cuentas no han sido elaboradas por esta nueva administración, sino la que ceso en el mes de febrero de 2024, y que por parte de

esta nueva administración se ha procedido a revisar y chequear las cuentas con la documentación que obra en los archivos, la cual ha sido encontrada conforme.

A preguntas de varios asistentes, se pregunta sobre el nuevo contrato realizado a la empresa de mantenimiento. El Presidente expone que no se ha hecho un nuevo contrato, que se ha modificado el existente, debido a que la empresa ha asumido el mantenimiento y limpieza de más zonas que no estaban contempladas en su contrato original, siendo la necesario emplear a más personas y más maquinaria. (Existe un plano donde se indica las calles y zonas que cubría el contrato original)

Por el representante del Ayuntamiento se manifiesta, que, ya que tiene el actual contrato de mantenimiento entre su documentación, informa que la modificación al contrato fue firmada el día 14/12/2022 por un importe anual de 531.536,00 euros más IVA, con una revalorización del IPC anualmente, y con fecha de finalización de 30/09/2029.

Se abre un debate entre los asistentes sobre la modificación al contrato suscrito con la empresa de mantenimiento. Donde se indica por parte del Presidente que se justificaba por el aumento en personal para cubrir las áreas que no estaban en el contrato original y la adquisición de vehículos, maquinarias y equipos para cubrir las nuevas zonas. Y el aumento en la fecha en dos años fue porque se tienen que recuperar la inversión de los equipos nuevos adquiridos.

PUNTO 3.- Aprobación, si procede de las cuentas del ejercicio 2023.ANEXO II.

Por parte de la Secretaria se explica el sistema de votación y seguidamente se abre un debate sobre el mismo. Por el Administrador se informa que el sistema de votación y contabilización de los votos es el que se viene usando en anteriores asambleas. Que por otro lado se está a expensas de que por parte del Servicio de Gestión Tributaria se facilite si los propietarios que votan están al corriente en el pago de sus cuotas.

| VOTACION PUNT 3 | VOTOS | | PARCELAS | COMUNIDES | TOTALES | |
|-----------------|-------|----|----------|-----------|---------|---------|
| | PAR | CP | | | | |
| SI | 23 | 22 | 45 | 7,3231 | 4,421 | 11,7441 |
| NO | 29 | 16 | 45 | 2,8119 | 6,7048 | 9,5167 |
| ABS | 2 | 2 | 4 | 0,0687 | 0,7785 | 0,8472 |
| NULOS | | | 2 | | | |
| | | | 96 | | | |

Se adjunta a la presente acta cuadro de votaciones del punto.

PUNTO 4.- Aprobación, si procede del presupuesto para el ejercicio 2024.ANEXO III.

Por la administración se expone el presupuesto para el ejercicio 2024, y se procede a su explicación. Se hace constar que dicho presupuesto se elabora teniendo en cuenta el histórico de la entidad, ya que, aunque hay gastos fijos como el del servicio de mantenimiento y administración, otros no se pueden calcular a priori y siempre son estimados.

A preguntas de un asistente, se aclara que el coste del servicio de mantenimiento y administración ha sido presupuestado conforme al gasto real. Así también los dos primeros meses del coste de la administración anterior, se ha tomado el coste del antiguo contrato, y para los 10 meses restantes en los que desempeñara su función la actual administración se ha tomado el precio real, el cual es inferior al anterior.

| VOTACION PUNTO 4 | VOTOS | VOTOS | PARCELAS | COMUNIDES | TOTALES | |
|------------------|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|----------------|
| SI | 25 | 23 | 48 | 7,3918 | 4,6727 | 12,0645 |
| NO | 28 | 16 | 44 | 2,8119 | 6,3978 | 9,2097 |
| ABS | 0 | 2 | 2 | 0 | 0,8338 | 0,8338 |
| NULOS | | | 2 | | | |
| | | | 96 | | | |

Se adjunta a la presente acta cuadro de votaciones del punto.

5.- Información a cargo del representante del Ayuntamiento de Ayamonte ante la EUC, Sr. Juan Francisco Cobo Rayo sobre los siguientes asuntos.

En primer lugar, hace su presentación, y solicita disculpas, no de su equipo de gobierno que lleva pocos meses al frente del consistorio, sino de la institución del Ayuntamiento por el descuido en que ha estado la barriada de Costa Esuri en estos últimos años, siendo uno de los principales objetivos del actual equipo de gobierno ofrecer un mejor servicio a la barriada.

a) Estatus de los dos avales o Proyectos/Obras en posesión del Ayuntamiento de Ayamonte y que están pendientes de licitar.

En cuanto a los avales, a fecha de hoy, hay depositados en el banco la cantidad de 3.332.410,40 euros. Por parte del Alcalde se han dado instrucciones de que dichas cantidades sean invertidas en la barriada en la presente legislatura.

b) Reclamación a la empresa Construya sobre la ejecución de obras del primer aval con defectos. Ejemplo fuentes en mal funcionamiento, alcorques, levantamiento de aceras, entre otros (Ejecutar retención al no haber cumplido adecuadamente para licitar los arreglos).

Una parte de los avales, sobre unos 700.000,00 euros fue ejecutada por la empresa "Construya", ejecución que ha planteado bastantes problemas, motivo por el cual el Alcalde ha dado orden a los servicios jurídicos del Ayuntamiento para que inicie acciones contra la referida empresa.

c) Respuesta a la solicitud de los propietarios por la recepción parcial y posteriormente total de la urbanización Costa Esuri. Además de asuntos generales para Costa Esuri como: Alumbrado de la entrada, Control de obras, Control de la gestión de escombros y residuos de construcción y demolición, Control de Okupas, cámaras de vigilancia, vigilancia más frecuente de la policía para evitar robos, tramite con la comunidad de regantes para

suministro de agua para riego, Construcción de un módulo, para área social, consultorio médico y recepción de requerimientos para el ayuntamiento, etc.

Por el representante del Ayuntamiento se manifiesta que está trabajando en proyectos sobre el aprovechamiento del agua residual para enviarla al riego y al campo de golf después de ser tratada, actualmente se echa al río después de tratada. Igualmente se está trabajando sobre la iluminación de la entrada a la barriada.

Otro trabajo que comenzara inminentemente es la adaptación de la calle Juan Pablo II con pasos de cambio de sentido, estado pendiente únicamente de la ubicación concreta, pues ya está aprobado por la Policía y los Servicios Técnicos.

También se está estudiando incluir en el próximo pliego para empresa de limpieza del municipio, que incluirá a la barriada de Costa Esuri.

Sobre la creación de un colegio o centro de salud, manifiesta que no son facultades que le correspondan al Ayuntamiento, porque no es su de competencia, sin perjuicio de que se acompañe a los propietarios interesados en su reivindicación.

Se está trabajando en la posibilidad de creación de un centro socio-cultural.

El Ayuntamiento está en conversaciones con el Campo de Golf para poder instalar una oficina municipal para servicios propios del Ayuntamiento.

En cuanto al plan de la Diputación Provincial de Huelva para el tratamiento de mosquitos, la barriada de Costa Esuri está incluida.

Se informa sobre la función de la Policía Local, la cual es eminentemente administrativa, pero en lo que concierne a la seguridad ciudadana, es competencia de las Guardia Civil, sin perjuicio del apoyo que presta la Policía Local a la Guardia Civil.

También se tiene prevista la instalación de varias cámaras de seguridad.

A preguntas de un asistente, por el representante del Ayuntamiento, se manifiesta que los presupuestos anuales del municipio no están aprobados, motivo por el cual hasta el momento no se puede dedicar ninguna partida a inversiones para Costa Esuri, situación que se ve agravada por la falta de presupuesto estatal, lo que determina el desconocimiento de los ingresos. Pero una vez que dicho presupuesto este aprobado, se proyecta incluir en el servicio de limpieza a Costa Esuri.

A preguntas de un asistente sobre la continuidad de la EUC y eliminación de la misma, manifiesta que ahora mismo no puede dar una respuesta a esa pregunta. Pero que se esta formando una EUC en Isla Canela aprobada recientemente por el consistorio.

A preguntas de un asistente, informa sobre el plan de prevención de incendios forestales, haciendo constar que se han llevado a cabo actuaciones de limpieza de la zona perimetral. Se compromete a trasladar al responsable del Ayuntamiento la inquietud sobre la cuestión.

A preguntas de un asistente, informa sobre la situación actual de la antena de telefonía móvil. Otra empresa que ahora esta a cargo lo ha pedido al ayuntamiento. No se sabe nada todavía.

Por un asistente, se formula su queja respecto a que, si se colocan bandas sonoras para disminuir la velocidad de vehículos frente al Coviran, se crearía contaminación acústica y por lo tanto molestias a los vecinos próximos a Lacalle en horas de la noche, y que no cree que sea la mejor solución.

Se formula una queja sobre las viviendas que se alquilan para hacer fiestas.

6.- Con respecto al punto 5b el Sr. Juan Carlos Martin Santos quiere someter una propuesta a la asamblea de arreglos en Costa Esuri para ser votada.

Se manifiesta que la urbanización tiene muchos desperfectos que necesitan de mantenimiento. Es por ello que propone la contratación de una empresa que se encargue de la realización de los trabajos más urgentes y necesarios.

Se abre el debate sobre la propuesta, planteándose por algún propietario que dichos trabajos deben de ser llevados a cabo por el Ayuntamiento. Por otros asistentes se plantea cual sería el procedimiento para contratar a la empresa en su caso.

Por un asistente, se manifiesta que lo correcto es traer presupuestos para las cuestiones que se proponen, para que todo el que asista este debidamente informado.

A preguntas de un asistente, se pregunta si este punto se aprueba, como se contratarían los servicios. Por el Consejo Rector se hace constar que, si saliera que si a la presente propuesta, se convocara una junta extraordinaria donde se presentarán presupuestos que serán votados.

| VOTACION PUNTO 6 | VOTOS | VOTOS | PARCELAS | COMUNIDES | TOTALES | |
|------------------|-------|-------|----------|-----------|---------|---------|
| SI | 16 | 23 | 39 | 0,47357 | 4,8793 | 5,35287 |
| NO | 29 | 13 | 42 | 2,8119 | 5,9172 | 8,7291 |
| ABS | 9 | 4 | 13 | 6,9183 | 1,1078 | 8,0261 |
| NULOS | | | 2 | | | |
| | | | 96 | | | |

Se adjunta a la presente acta cuadro de votaciones del punto.

7.- Elección de un nuevo concejo rector de la EUC para el periodo 2024-2026.

Se proponen dos candidaturas.

CANDIDATURA N.º1

JOSE LUIS REDONDO LUNA (PRESIDENTE)

DANIEL MARTIN HERNANDEZ (VICEPRESIDENTE)

JUAN CARLOS MARTIN SANTOS (TESORERO)

MANUELA CARRO RODRIGUEZ (SECRETARIA)

CARLOS BUENO PEÑA (VOCAL)

CANDIDATURA N.º 2

FRANCISCO TAPIA CATALAN (PRESIDENTE)

PAUL KELY (TESORERO)

ANGEL CUEVAS (VICEPRESIDENTE)

JORGE PALLAS RUIZ (SECRETARIO)

JOSE TOSCANO (VOCAL)

Por la secretaria se procede a proclamar las candidaturas, exponiendo a los asistentes el procedimiento de votación.

| VOTACION PUNTO 7 | VOTOS | VOTOS | PARCELAS | COMUNIDES | TOTALES |
|------------------|-------|-------|----------|-----------|---------|
| 1 | 17 | 18 | 35 | 0,50207 | 3,99987 |
| 2 | 31 | 14 | 45 | 2,8806 | 6,1958 |
| ABS | 6 | 8 | 14 | 6,8211 | 2,2107 |
| NULOS | | | 2 | | 9,0318 |
| | | | 96 | | |

Se adjunta a la presente acta cuadro de votaciones del punto.

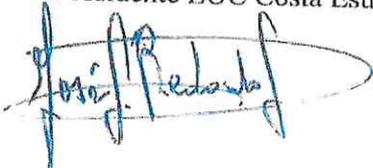
8.- Ruegos y preguntas.

No hay ruegos y preguntas.

Siendo las 20:45 se da por terminada la presente Asamblea.

D. José Luis Redondo Luna

Presidente EUC Costa Esuri



D^a Manuela Carro Rodríguez

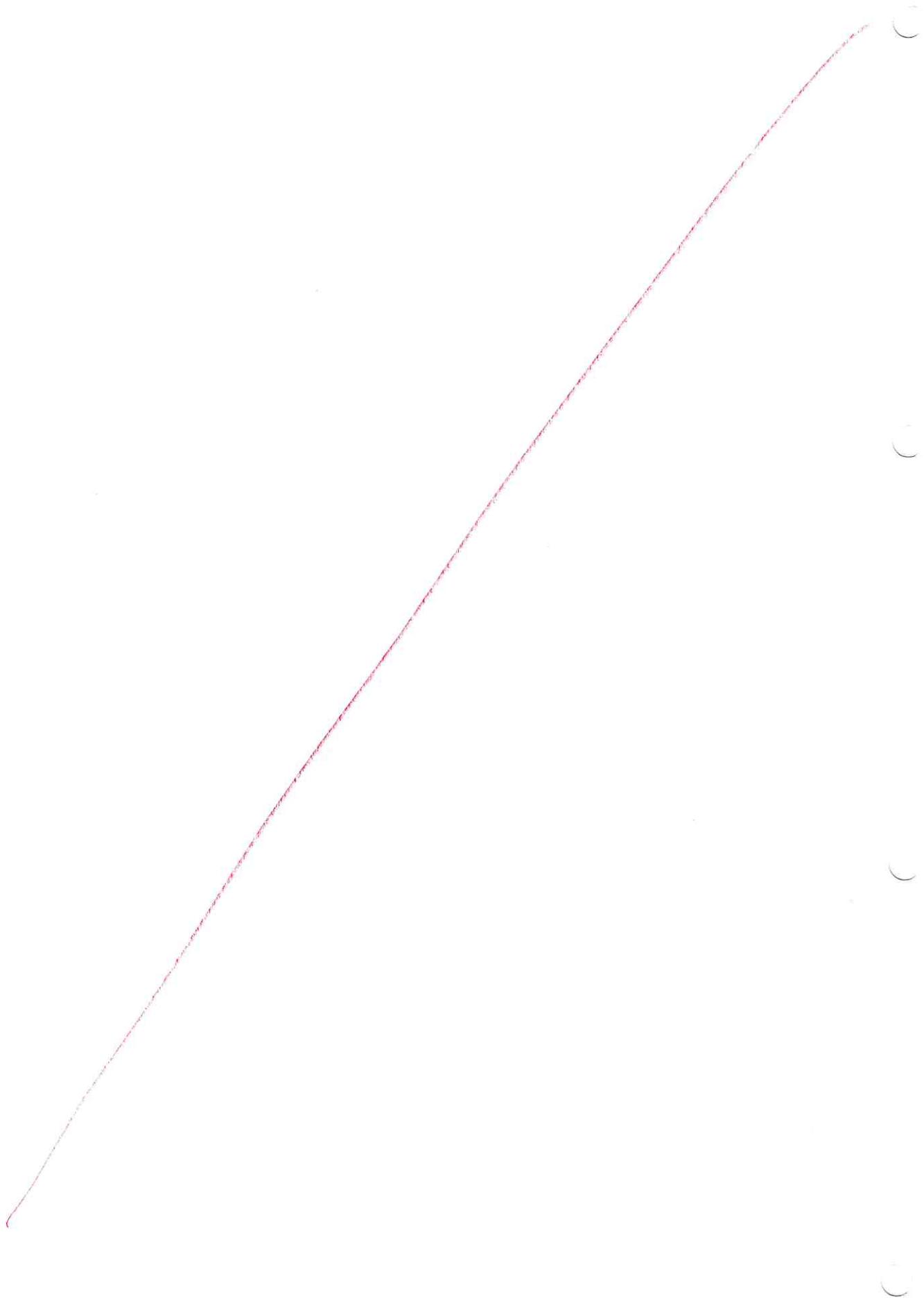
Secretaria EUC Costa Esuri



| DIRECCION PROPIEDAD | % | TITULAR | DELEGADO | SI | NO | ABS |
|--------------------------|--------|-----------------------------------|--------------------------------|--------|--------|--------|
| CENTRO COMERCIAL ATENEA | 0,252 | MANUEL MARTINEZ GUILLEN | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,252 | | |
| LA JARA MANZANA 3 | 0,3626 | FRANCISCA MARTIN SANTOS | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,3626 | | |
| LA JARA MANZANA 1 | 0,5033 | ADRIAN HUESO CALVO | ANGEL CUEVAS LÓPEZ | | 0,5033 | |
| LA JARA MANZANA 4 | 0,6595 | LORRAINE JANA WHITE | ANGEL CUEVAS LÓPEZ | | 0,6595 | |
| LA JARA MANZANA 5 | 0,5496 | Mª JOSÉ BOLAÑOS GARCÍA | ANGEL CUEVAS LÓPEZ | | 0,5496 | |
| LAS COLINAS BQ 1 | 0,4091 | ALEJANDRO RODRIGUEZ CARRERA | NIEVES GÓMEZ | | | |
| LAS COLINAS BQ 10 | 0,236 | MARIA LUISA BARBERÁ RUBINI | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | | 0,236 | |
| LAS COLINAS BQ 14 | 0,2553 | JUAN CARLOS PRIETO SALON | MANUEL VAZQUEZ RANGEL | 0,2553 | | |
| LAS COLINAS BQ 3 | 0,307 | NOELIA SOLÍS RAYEGO | MANUEL MONTES TRENADO | | 0,307 | |
| LAS COLINAS BQ 4 | 0,224 | LUISA DE LA ROSA REYES | FINCAS ESURY, S.L. | 0,224 | | |
| LAS ENCINAS 15 | 0,2283 | RAFAEL GONZÁLEZ MARTÍN | | | 0,2283 | |
| LAS ENCINAS BQ 1 | 0,2547 | CARLOS GANDARIA GÓNGORA | | | | 0,2547 |
| LAS ENCINAS BQ 10 | 0,2523 | ANA Mª DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | | 0,2523 | |
| LAS ENCINAS BQ 2 | 0,1077 | FRED RIX | | 0,1077 | | |
| LAS ENCINAS BQ 3 | 0,4975 | MARTA ANDALUZ CASERRO | FRANCISCO GUERRERO | | 0,4975 | |
| LAS ENCINAS BQ 4 | 0,3362 | RAMÓN PRIETO AMARO | FRANCISCO GUERRERO GARCIA | 0,3362 | | |
| LAS ENCINAS BQ 9 | 0,1499 | PILAR GARCÍA GONZÁLEZ | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | | 0,1499 | |
| LA JARA MANZANA 2 | 0,4152 | HECTOR RUBÉN GARCÍA GONZÁLEZ | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | | 0,4152 | |
| LAS LOMAS MANZANA 1 | 0,5536 | TERENCE MCGUIRE | PAUL DELLY | | 0,5536 | |
| LAS LOMAS MANZANA 2 | 0,8342 | BARBARA ANNE KELLY | PAUL KELLY | | 0,8342 | |
| LAS LOMAS MANZANA 3 | 0,4898 | VICENTE GONZALEZ BENJUMEDA | | | 0,4898 | |
| LAS LOMAS MANZANA 4 | 0,4811 | MARK LECKIE | PAUL KELLY | | 0,4811 | |
| LAS LOMAS MANZANA 6 | 0,3993 | SHARON WILKINSON | PAUL KELLY | | 0,3993 | |
| MARINA ESURI MANZANA 1 | 0,8773 | OLGA DULFE LA FUENTE | MANUELA CARRO RODRIGUEZ | 0,8773 | | |
| MARINA ESURI MANZANA 5 | 0,31 | OLIVER PINTO MEDRANO | MANUELA CARRO RODRIGUEZ | 0,31 | | |
| MARINA ESURI MANZANA 4 | 0,5238 | AGUSTÍN HERNANDEZ-GIL GONZÁLEZ | | | | 0,5238 |
| PARQUE OASIS | 1,945 | LIONELLE STEPHANE | NIEVES | | | |
| VISTA ESURI B-2 PORTAL1 | 0,1343 | LUCIANO SALDAÑA SANCHEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1343 | | |
| VISTA ESURI B-6 PORTAL 2 | 0,1605 | Mª JOSÉ MOYANO DELGADO | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1605 | | |
| VISTA ESURI BQ 04 P01 | 0,0883 | JOSE IVAN ESTEVEZ RODRIGUEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,0883 | | |
| VISTA ESURI BQ 05 P01 | 0,0827 | FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ GARCIA | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,0827 | | |
| VISTA ESURI BQ 07 P02 | 0,1482 | ALBAERTO RUIZ MONTEIRO | MIUGEL ANGEL PAREDES FERNANDEZ | | 0,1482 | |

| | | | | | |
|------------------------------|---------|---|--------------------------------|---------|---------|
| VISTA ESURI BQ.08 P01 | 0,0954 | ADELINA REINA PONCE | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,0954 | |
| VISTA ESURI BQ.08 P02 | 0,1166 | RICARDO ANTONIO DOS SANTOS GOMES | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1166 | |
| VISTA ESURI BQ.09 P02 | 0,1043 | CARLOS RODRIGUEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1043 | |
| VISTA ESURI BQ.09 P03 | 0,1131 | JOSE ANTONIO GUTIERREZ SOLIS | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1131 | |
| VISTA ESURI BQ.11 P01 | 0,1038 | JOSE LUIS GONZALEZ SEQUERA | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1038 | |
| VISTA ESURI BQ.11 P02 | 0,1603 | ISRAEL GARCIA COSTALES | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1603 | |
| VISTA ESURI BQ.12 P01 | 0,1603 | JUAN MANUEL ROYO REINA | | 0,1603 | |
| VISTA ESURI BQ.12 P02 | 0,1602 | | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1602 | |
| VISTA ESURI BQ.13 P01 | 0,1069 | JOSE MANUEL MILLAN GONZALEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1069 | |
| VISTA ESURI BQ.14 P02 | 0,1092 | BARBARA REBOLLO LUQUE | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1092 | |
| SAN BARTOLOME DE LAS CASAS | 0,0285 | MANUEL MARTINEZ GILLEN | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,0285 | |
| AV MIGUEL DE UNAMUNO | 0,04607 | MANUEL MARTINEZ GILLEN | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,04607 | |
| JORGE MANRIQUE, 3 | 0,0285 | CONFORT Y SERVICIOS MAR Y GOLF, SLU | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,0285 | |
| ARCIPRESTE DE HITA Nº 1 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| AV. JUAN PABLO II 34.12 | 0,0285 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,0285 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-3 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-4 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-5 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-6 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-7 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-8 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-9 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-10 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 0,98860 | Abanca Corporación Bancaria, S.A. | MANUEL ALFON ARENAS | 0,98860 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,29540 | Abanca Corporación Bancaria, S.A. | MANUEL ALFON ARENAS | 1,29540 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,43330 | ABANCA COROPORACION DIVISION INMOBILIARIA | MANUEL ALFON ARENAS | 1,43330 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,14950 | ABANCA COROPORACION DIVISION INMOBILIARIA | MANUEL ALFON ARENAS | 1,14950 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,36590 | ABANCA COROPORACION DIVISION INMOBILIARIA | MANUEL ALFON ARENAS | 1,36590 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 0,58840 | ABANCA COROPORACION DIVISION INMOBILIARIA | MANUEL ALFON ARENAS | 0,58840 | |
| AV. ROSALIA DE CASTRO | 0,02850 | PENELOPE MARTIN CARRO | MANUELA CARRO RODRIGUEZ | 0,02850 | |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 85 | 0,03300 | MIGUEL ANGEL PAREDEZ FERNÁNDEZ | | | 0,03300 |
| AVENIDA ROSALIA DE CASTRO 42 | 0,02850 | JOAQUIN PEREZ ECHAGUE | MIGUEL ANGEL PAREDEZ FERNÁNDEZ | | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 87 | 0,03300 | CONCEPCIÓN DÍAZ SNACHEZ | MIGUEL ANGEL PAREDEZ FERNÁNDEZ | | 0,03300 |

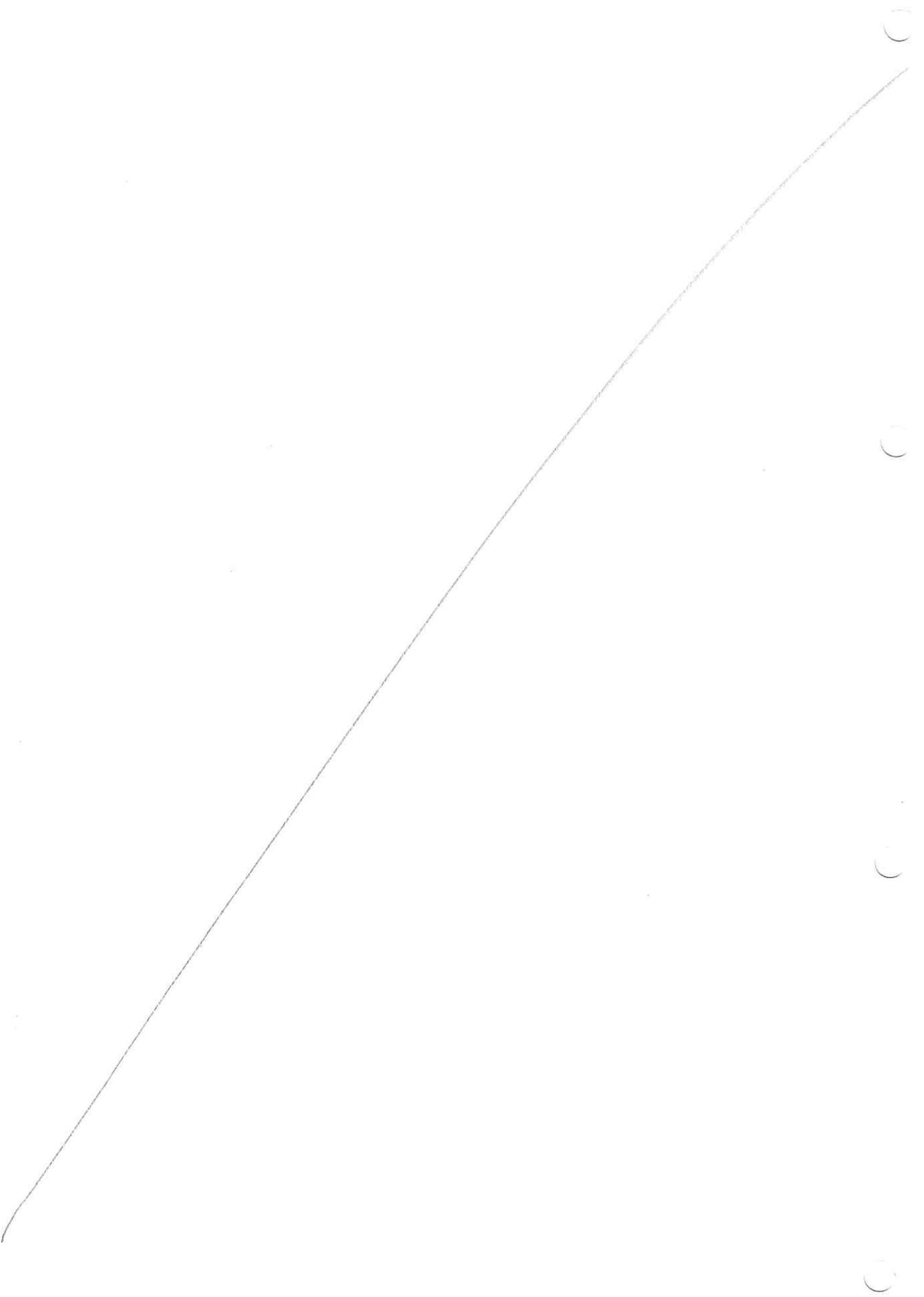
| | | | | |
|----------------------------|---------|---|----------------------------|---------|
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 53 | 0,03300 | STEPHEN PAUL FRASER | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 65 | 0,03300 | CLAIRE NAOMI HARNETT | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 83 | 0,03300 | CRAIG AYRTON | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 73 | 0,03300 | JENETTE BRITISH | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 49 | 0,03300 | RICHARD WALKER | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| ARCIPRESTE DE HITA 33 | 0,02850 | JOHN MUSTOW | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES | 0,02850 | THIES REIMERS | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES | 0,02850 | THIES REIMERS | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| PASEO BLASCO IBAÑEZ | 0,85630 | AYAROMO R21 R22 SLU | ANALUCIA A ARAUJO LUGATTO | 0,85630 |
| PASEO BLASCO IBAÑEZ | 1,14170 | AYAROMO R21 R22 SLU | ANALUCIA A ARAUJO LUGATTO | 1,14170 |
| FRANCISCO QUEVEDO | 0,02850 | ALVARO REINOSO LOPEZ | | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASA | 0,02850 | FRANCISCO TAPIA CATALAN | | 0,02850 |
| MIGUEL DE UNAMUNO 69 | 0,02850 | CHRIS ASH | | 0,02850 |
| JUAN PABLO II | 0,02850 | EULALIO PASCUAL LEON | | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 69 | 0,03300 | LORRAINE JANE | | 0,03300 |
| MIGUEL DE UNAMUNO CHALET 7 | 0,03140 | STEVEN MIDDLETON | PAUL KELLY | 0,03140 |
| ROSALIA DE CASTRO | 0,02850 | AMPARO CALLE PALOMAR | JOSE TOSCANO BARROSO | 0,02850 |
| FINCA LAS CABEZUELAS | 0,02850 | CODELSUR PROYECTOS SL: SANTIAGO RODRIGUEZ D | M HELENA SANCHJEZ | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS S/N | 0,03570 | JAL INICIATIVA SL | ENRIQUE LA FUENTE | 0,03570 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 75 | 0,03300 | JAL INICIATIVA SL | ENRIQUE LA FUENTE | 0,03300 |
| CL MIGUEL DE UNAMUNO | 0,02850 | JUAN CARLOS MARTIN SANTOS | | 0,02850 |
| AVDA. JUAN PABLO II 5 | 0,02850 | DANIEL MARTIN HERNANDEZ | | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 67 | 0,03300 | FLOR MARIA BEGOÑA RUIZ | VICENTE GONZALEZ BENJUMEDA | 0,03300 |
| CL TISO DE MOLINA | 0,02950 | HEACTH AND NARRE RETRARTS SLU | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02950 |
| CL FRANCISCO DE QUEVEDO | 0,02850 | HEACTH AND NARRE RETRARTS SLU | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| | | | | |
| | | | 11,74417 | 9,5167 |
| | | | | 0,8472 |



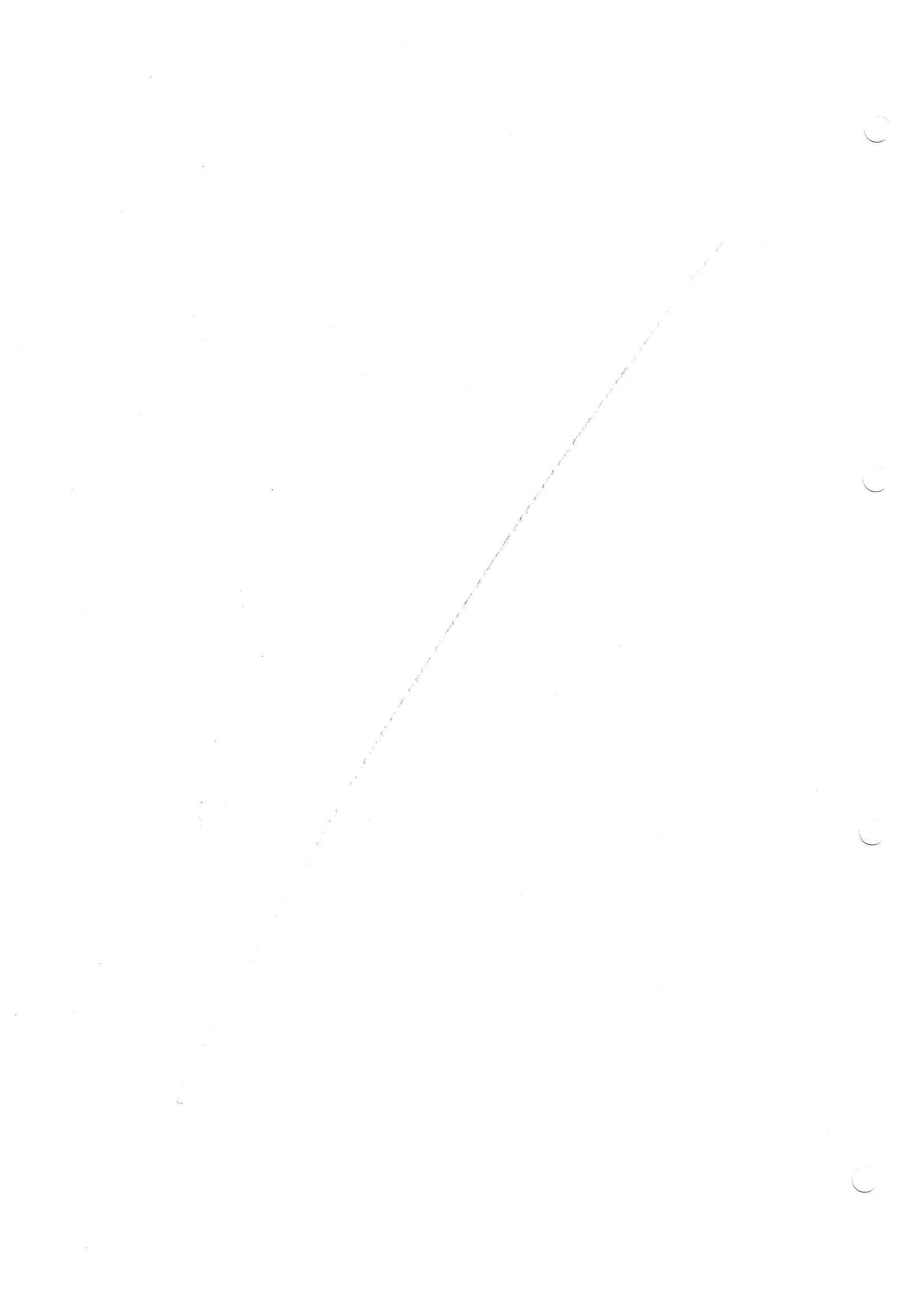
| DIRECCION PROPIEDAD | % | TITULAR | DELEGADO | SI | NO | ABS |
|--------------------------|--------|-----------------------------------|--------------------------------|--------|--------|-----|
| CENTRO COMERCIAL ATENEA | 0,252 | MANUEL MARTINEZ GUILLEN | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,252 | | |
| LA JARA MANZANA 3 | 0,3626 | FRANCISCA MARTIN SANTOS | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,3626 | | |
| LA JARA MANZANA 1 | 0,5033 | ADRIAN HUESO CALVO | ANGEL CUEVAS LOPEZ | | 0,5033 | |
| LA JARA MANZANA 4 | 0,6595 | LORRAINE JANA WHITE | | | 0,6595 | |
| LA JARA MANZANA 5 | 0,5496 | Mª JOSÉ BOLAÑOS GARCÍA | ANGEL CUEVAS LÓPEZ | | 0,5496 | |
| LAS COLINAS BQ 1 | 0,4091 | ALEJANDRO RODRIGUEZ CARRERA | NIEVES GÓMEZ | | | |
| LAS COLINAS BQ 10 | 0,236 | MARIA LUISA BARBERÁ RUBINI | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | 0,2553 | 0,236 | |
| LAS COLINAS BQ 14 | 0,2553 | JUAN CARLOS PRIETO SALON | MANUEL VAZQUEZ RANGEL | 0,307 | | |
| LAS COLINAS BQ 3 | 0,307 | NOELIA SOLÍS RAYEGO | MANUEL MONTES TRENADO | 0,224 | | |
| LAS COLINAS BQ 4 | 0,224 | LUISA DE LA ROSA REYES | FINCAS ESURY, S.L. | | 0,2283 | |
| LAS ENCINAS 15 | 0,2283 | RAFAEL GONZÁLEZ MARTÍN | | | | |
| LAS ENCINAS BQ 1 | 0,2547 | CARLOS GANDARIA GÓNGORA | | 0,2547 | | |
| LAS ENCINAS BQ 10 | 0,2523 | ANA Mª DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | 0,1077 | 0,2523 | |
| LAS ENCINAS BQ 2 | 0,1077 | FRED RIX | | | | |
| LAS ENCINAS BQ 3 | 0,4975 | MARTA ANDALUZ CASERRO | FRANCISCO GUERRERO | | 0,4975 | |
| LAS ENCINAS BQ 4 | 0,3362 | RAMÓN PRIETO AMARO | FRANCISCO GUERRERO GARCIA | 0,3362 | | |
| LAS ENCINAS BQ 9 | 0,1499 | PILAR GARCÍA GONZÁLEZ | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | | 0,1499 | |
| LA JARA MANZANA 2 | 0,4152 | HECTOR RUBÉN GARCÍA GONZÁLEZ | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | | 0,4152 | |
| LAS LOMAS MANZANA 1 | 0,5536 | TERENCE MCGUIRE | PAUL DELLY | | 0,5536 | |
| LAS LOMAS MANZANA 2 | 0,8342 | BARBARA ANNE KELLY | PAUL KELLY | | 0,8342 | |
| LAS LOMAS MANZANA 3 | 0,4898 | VICENTE GONZALEZ BENJUMEDA | | | 0,4898 | |
| LAS LOMAS MANZANA 4 | 0,4811 | MARK LECKIE | PAUL KELLY | | 0,4811 | |
| LAS LOMAS MANZANA 6 | 0,3993 | SHARON WILKINSON | PAUL KELLY | | 0,3993 | |
| MARINA ESURI MANZANA 1 | 0,8773 | OLGA DULFE LA FUENTE | MANUELA CARRO RODRIGUEZ | 0,8773 | | |
| MARINA ESURI MANZANA 5 | 0,31 | OLIVER PINTO MEDRANO | MANUELA CARRO RODRIGUEZ | | 0,31 | |
| MARINA ESURI MANZANA 4 | 0,5238 | AGUSTÍN HERNÁNDEZ-GIL GONZÁLEZ | | | 0,5238 | |
| PARQUE OASIS | 1,945 | LIONELLE STEPHANE | NIEVES | | | |
| VISTA ESURI B-2 PORTAL 1 | 0,1343 | LUCIANO SALDAÑA SANCHEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1343 | | |
| VISTA ESURI B-6 PORTAL 2 | 0,1605 | Mª JOSÉ MOYANO DELGADO | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1605 | | |
| VISTA ESURI BQ 04 P01 | 0,0883 | JOSE IVAN ESTEVEZ RODRIGUEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,0883 | | |
| VISTA ESURI BQ 05 P01 | 0,0827 | FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ GARCIA | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,0827 | | |
| VISTA ESURI BQ 07 P02 | 0,1482 | ALBAERTO RUIZ MONTEERO | MIUGEL ANGEL PAREDES FERNANDEZ | | 0,1482 | |

| | | | | | |
|------------------------------|---------|---|--------------------------------|---------|---------|
| VISTA ESURI BQ 08 P01 | 0,0954 | ADELINA REINA PONCE | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,0954 | |
| VISTA ESURI BQ 08 P02 | 0,1166 | RICARDO ANTONIO DOS SANTOS GOMES | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1166 | |
| VISTA ESURI BQ 09 P02 | 0,1043 | CARLOS RODRIGUEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1043 | |
| VISTA ESURI BQ 09 P03 | 0,1131 | JOSE ANTONIO GUTIERREZ SOLIS | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1131 | |
| VISTA ESURI BQ 11 P01 | 0,1038 | JOSE LUIS GONZALEZ SEQUERA | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1038 | |
| VISTA ESURI BQ 11 P02 | 0,1603 | ISRAEL GARCIA COSTALES | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1603 | |
| VISTA ESURI BQ 12 P01 | 0,1603 | JUAN MANUEL ROYO REINA | | 0,1603 | |
| VISTA ESURI BQ 12 P02 | 0,1602 | | | 0,1602 | |
| VISTA ESURI BQ 13 P01 | 0,1069 | JOSE MANUEL MILLAN GONZALEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1069 | |
| VISTA ESURI BQ 14 P02 | 0,1092 | BARBARA REBOLLO LUQUE | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1092 | |
| SAN BARTOLOME DE LAS CASAS | 0,0285 | MANUEL MARTINEZ GILLEN | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,0285 | |
| AV MIGUEL DE UNAMUNO | 0,04607 | MANUEL MARTINEZ GILLEN | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,04607 | |
| JORGE MANRIQUE, 3 | 0,0285 | CONFORT Y SERVICIOS MAR Y GOLF, SLU | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,0285 | |
| ARCIPRESTE DE HITA Nº 1 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| AV. JUAN PABLO II 34.12 | 0,0285 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,0285 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-3 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-4 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-5 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-6 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-7 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-8 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-9 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-10 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 0,98860 | Abanca Corporación Bancaria, S.A. | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,98860 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,29540 | Abanca Corporación Bancaria, S.A. | MANUEL ALFON ARENAS | 1,29540 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,43330 | ABANCA COROPORACION DIVISION INMOBILIARIA | MANUEL ALFON ARENAS | 1,43330 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,14950 | ABANCA COROPORACION DIVISION INMOBILIARIA | MANUEL ALFON ARENAS | 1,14950 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,36590 | ABANCA COROPORACION DIVISION INMOBILIARIA | MANUEL ALFON ARENAS | 1,36590 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 0,58840 | ABANCA COROPORACION DIVISION INMOBILIARIA | MANUEL ALFON ARENAS | 0,58840 | |
| AV. ROSALIA DE CASTRO | 0,02850 | PENELOPE MARTIN CARRO | MANUELA CARRO RODRIGUEZ | 0,02850 | |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 85 | 0,03300 | MIGUEL ANGEL PAREDEZ FERNÁNDEZ | | | 0,03300 |
| AVENIDA ROSALIA DE CASTRO 42 | 0,02850 | JOAQUIN PEREZ ECHAGUE | MIGUEL ANGEL PAREDEZ FERNÁNDEZ | | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 87 | 0,03300 | CONCEPCIÓN DÍAZ SNACHEZ | MIGUEL ANGEL PAREDEZ FERNÁNDEZ | | 0,03300 |

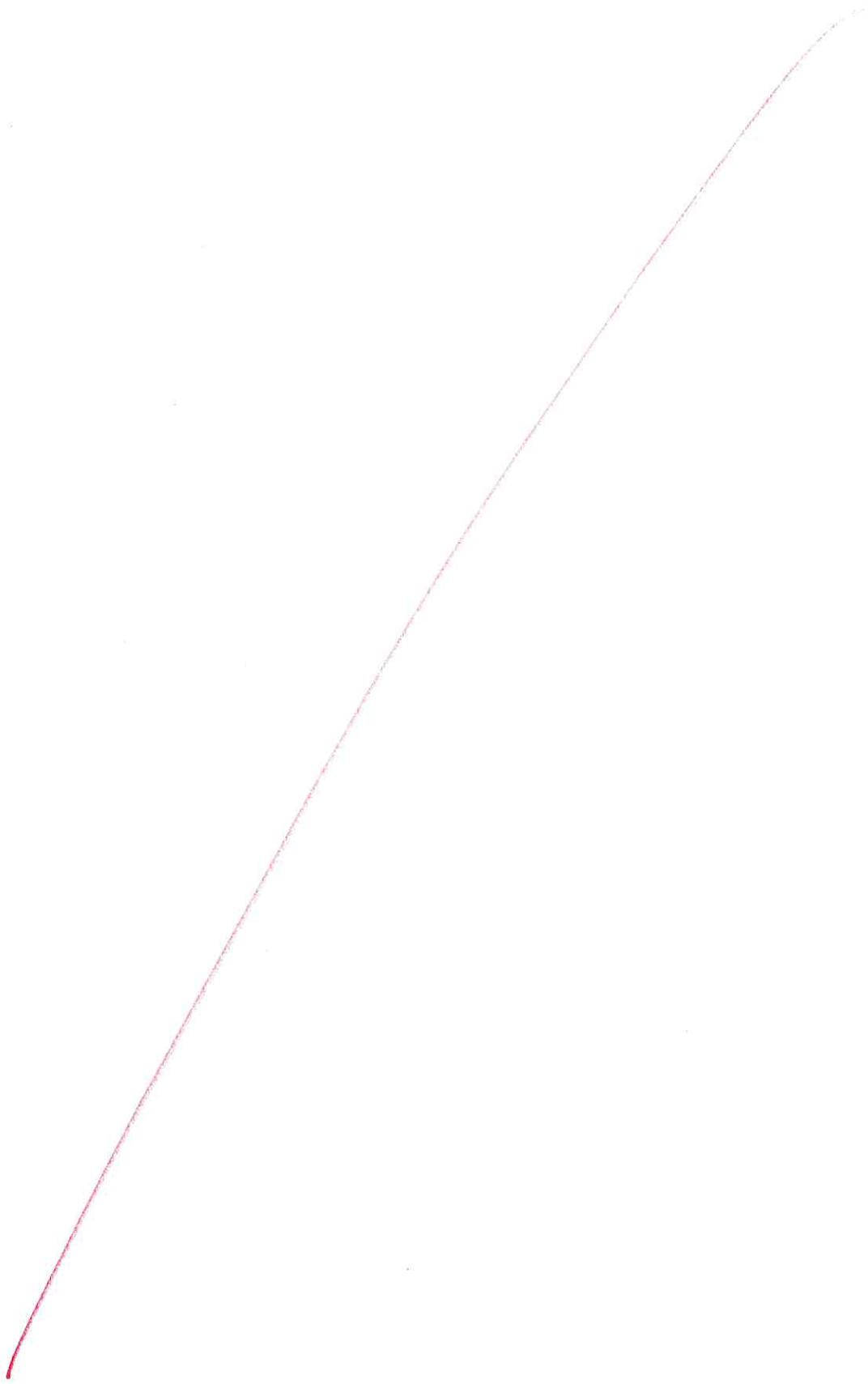
| | | | | |
|----------------------------|---------|---|----------------------------|---------|
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 53 | 0,03300 | STEPHEN PAUL FRASER | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 65 | 0,03300 | CLAIRE NAOMI HARNETT | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 83 | 0,03300 | CRAIG AYRTON | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 73 | 0,03300 | JENETTE BRITISH | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 49 | 0,03300 | RICHARD WALKER | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| ARCIPRESTE DE HITA 33 | 0,02850 | JOHN MUSTOW | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES | 0,02850 | THIES REIMERS | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES | 0,02850 | THIES REIMERS | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| PASEO BLASCO IBAÑEZ | 0,85630 | AYAROMO R21 R22 SLU | ANALUCIA A ARAUJO LUGATTO | 0,85630 |
| PASEO BLASCO IBAÑEZ | 1,14170 | AYAROMO R21 R22 SLU | ANALUCIA A ARAUJO LUGATTO | 1,14170 |
| FRANCISCO QUEVEDO | 0,02850 | ALVARO REINOSO LOPEZ | | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASA | 0,02850 | FRANCISCO TAPIA CATALAN | | 0,02850 |
| MIGUEL DE UNAMUNO 69 | 0,02850 | CHRIS ASH | | 0,02850 |
| JUAN PABLO II | 0,02850 | EULALIO PASCUAL LEON | | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 69 | 0,03300 | LORRAINE JANE | | 0,03300 |
| MIGUEL DE UNAMUNO CHALET 7 | 0,03140 | STEVEN MIDDLETON | PAUL KELLY | 0,03140 |
| ROSALIA DE CASTRO | 0,02850 | AMPARO CALLE PALOMAR | JOSE TOSCANO BARROSO | 0,02850 |
| FINCA LAS CABEZUELAS | 0,02850 | CODELSUR PROYECTOS SL- SANTIAGO RODRIGUEZ | M HELENA SANCHIEZ | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS S/N | 0,03570 | JAL INICIATIVA SL | ENRIQUE LA FUENTE | 0,03570 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 75 | 0,03300 | JAL INICIATIVA SL | ENRIQUE LA FUENTE | 0,03300 |
| CL MIGUEL DE UNAMUNO | 0,02850 | JUAN CARLOS MARTIN SANTOS | | 0,02850 |
| AVDA. JUAN PABLO II 5 | 0,02850 | DANIEL MARTIN HERNANDEZ | VICENTE GONZALEZ BENJUMEDA | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 67 | 0,03300 | FLOR MARIA BEGOÑA RUIZ | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02950 |
| CL TISO DE MOLINA | 0,02950 | HEACTH AND NARRE RETRARTS SLU | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| CL FRANCISCO DE QUEVEDO | 0,02850 | HEACTH AND NARRE RETRARTS SLU | | |
| | | | | |
| | | | 12,06457 | 9,2097 |
| | | | | 0,8338 |



| DIRECCION PROPIEDAD | % | TITULAR | DELEGADO | SI | NO | ABS |
|--------------------------|--------|-----------------------------------|--------------------------------|--------|--------|--------|
| CENTRO COMERCIAL ATENEA | 0,252 | MANUEL MARTINEZ GUILLEN | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,252 | | |
| LA JARA MANZANA 3 | 0,3626 | FRANCISCA MARTIN SANTOS | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,3626 | | |
| LA JARA MANZANA 1 | 0,5033 | ADRIAN HUESO CALVO | ANGEL CUEVAS LÓPEZ | | 0,5033 | |
| LA JARA MANZANA 4 | 0,6595 | LORRAINE JANA WHITE | | | 0,6595 | |
| LA JARA MANZANA 5 | 0,5496 | Mª JOSÉ BOLAÑOS GARCÍA | ANGEL CUEVAS LÓPEZ | | 0,5496 | |
| LAS COLINAS BQ. 1 | 0,4091 | ALEJANDRO RODRIGUEZ CARRERA | NIEVES GÓMEZ | | | |
| LAS COLINAS BQ. 10 | 0,236 | MARIA LUISA BARBERÁ RUBINI | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | 0,2553 | 0,236 | |
| LAS COLINAS BQ. 14 | 0,2553 | JUAN CARLOS PRIETO SALON | MANUEL VAZQUEZ RANGEL | | | |
| LAS COLINAS BQ. 3 | 0,307 | NOELIA SOLÍS RAYEGO | MANUEL MONTES TRENADO | 0,307 | | 0,224 |
| LAS COLINAS BQ. 4 | 0,224 | LUISA DE LA ROSA REYES | FINCAS ESURY, S.L. | | | |
| LAS ENCINAS 15 | 0,2283 | RAFAEL GONZÁLEZ MARTÍN | | 0,2283 | | |
| LAS ENCINAS BQ. 1 | 0,2547 | CARLOS GANDARIA GÓNGORA | | 0,2547 | | |
| LAS ENCINAS BQ. 10 | 0,2523 | ANA Mª DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | | | 0,2523 |
| LAS ENCINAS BQ. 2 | 0,1077 | FRED RIX | | | | 0,1077 |
| LAS ENCINAS BQ. 3 | 0,4975 | MARTA ANDALUZ CASERRO | FRANCISCO GUERRERO | | 0,4975 | |
| LAS ENCINAS BQ. 4 | 0,3362 | RAMÓN PRIETO AMARO | FRANCISCO GUERRERO GARCIA | 0,3362 | | |
| LAS ENCINAS BQ. 9 | 0,1499 | PILAR GARCÍA GONZÁLEZ | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | | 0,1499 | |
| LA JARA MANZANA 2 | 0,4152 | HECTOR RUBÉN GARCÍA GONZÁLEZ | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | | 0,4152 | |
| LAS LOMAS MANZANA 1 | 0,5536 | TERENCE MCGUIRE | PAUL DELLY | | 0,5536 | |
| LAS LOMAS MANZANA 2 | 0,8342 | BARBARA ANNE KELLY | PAUL KELLY | | 0,8342 | |
| LAS LOMAS MANZANA 3 | 0,4898 | VICENTE GONZALEZ BENJUMEDA | | | 0,4898 | |
| LAS LOMAS MANZANA 4 | 0,4811 | MARK LECKIE | PAUL KELLY | | 0,4811 | |
| LAS LOMAS MANZANA 6 | 0,3993 | SHARON WILKINSON | PAUL KELLY | | 0,3993 | |
| MARINA ESURI MANZANA 1 | 0,8773 | OLGA DULFE LA FUENTE | MANUELA CARRO RODRIGUEZ | 0,8773 | | |
| MARINA ESURI MANZANA 5 | 0,31 | OLIVER PINTO MEDRANO | MANUELA CARRO RODRIGUEZ | 0,31 | | |
| MARINA ESURI MANZANA 4 | 0,5238 | AGUSTÍN HERNANDEZ-GIL GONZÁLEZ | | | | 0,5238 |
| PARQUE OASIS | 1,945 | LIONELLE STEPHANE | NIEVES | | | |
| VISTA ESURI B-2 PORTAL1 | 0,1343 | LUCIANO SALDAÑA SANCHEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1343 | | |
| VISTA ESURI B-6 PORTAL 2 | 0,1605 | Mª JOSÉ MOYANO DELGADO | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1605 | | |
| VISTA ESURI BQ.04 P01 | 0,0883 | JOSE IVAN ESTEVEZ RODRIGUEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,0883 | | |
| VISTA ESURI BQ.05 P01 | 0,0827 | FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ GARCIA | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,0827 | | |
| VISTA ESURI BQ.07 P02 | 0,1482 | ALBAERTO RUIZ MONTEIRO | MIUGEL ANGEL PAREDES FERNANDEZ | | 0,1482 | |



| | | | | | |
|------------------------------|---------|---|--------------------------------|---------|--|
| VISTA ESURI BQ.08 P01 | 0,0954 | ADELINA REINA PONCE | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,0954 | |
| VISTA ESURI BQ.08 P02 | 0,1166 | RICARDO ANTONIO DOS SANTOS GOMES | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1166 | |
| VISTA ESURI BQ.09 P02 | 0,1043 | CARLOS RODRIGUEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1043 | |
| VISTA ESURI BQ.09 P03 | 0,1131 | JOSE ANTONIO GUTIERREZ SOLIS | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1131 | |
| VISTA ESURI BQ.11 P01 | 0,1038 | JOSE LUIS GONZALEZ SEQUERA | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1038 | |
| VISTA ESURI BQ.11 P02 | 0,1603 | ISRAEL GARCIA COSTALES | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1603 | |
| VISTA ESURI BQ.12 P01 | 0,1603 | JUAN MANUEL ROYO REINA | | 0,1603 | |
| VISTA ESURI BQ.12 P02 | 0,1602 | | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1602 | |
| VISTA ESURI BQ.13 P01 | 0,1069 | JOSE MANUEL MILLAN GONZALEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1069 | |
| VISTA ESURI BQ.14 P02 | 0,1092 | BARBARA REBOLLO LUQUE | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1092 | |
| SAN BARTOLOME DE LAS CASAS | 0,0285 | MANUEL MARTINEZ GILLEN | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,0285 | |
| AV MIGUEL DE UNAMUNO | 0,04607 | MANUEL MARTINEZ GILLEN | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,04607 | |
| JORGE MANRIQUE, 3 | 0,0285 | CONFORT Y SERVICIOS MAR Y GOLF, SLU | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,0285 | |
| ARCIPRESTE DE HITTA Nº 1 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| AV. JUAN PABLO II 34.12 | 0,0285 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-3 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-4 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-5 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-6 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-7 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-8 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-9 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-10 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 0,98860 | Abanca Corporación Bancaria, S.A. | MANUEL ALFON ARENAS | 0,98860 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,29540 | Abanca Corporación Bancaria, S.A. | MANUEL ALFON ARENAS | 1,29540 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,43330 | ABANCA COROPORARION DIVISION INMOBILIARIA | MANUEL ALFON ARENAS | 1,43330 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,14950 | ABANCA COROPORARION DIVISION INMOBILIARIA | MANUEL ALFON ARENAS | 1,14950 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,36590 | ABANCA COROPORARION DIVISION INMOBILIARIA | MANUEL ALFON ARENAS | 1,36590 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 0,58840 | ABANCA COROPORARION DIVISION INMOBILIARIA | MANUEL ALFON ARENAS | 0,58840 | |
| AV. ROSALIA DE CASTRO | 0,02850 | PENELOPE MARTIN CARRO | MANUELA CARRO RODRIGUEZ | 0,02850 | |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 85 | 0,03300 | MIGUEL ANGEL PAREDEZ FERNÁNDEZ | | 0,03300 | |
| AVENIDA ROSALIA DE CASTRO 42 | 0,02850 | JOAQUIN PEREZ ECHAGUE | MIGUEL ANGEL PAREDEZ FERNÁNDEZ | 0,02850 | |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 87 | 0,03300 | CONCEPCIÓN DÍAZ SNACHEZ | MIGUEL ANGEL PAREDEZ FERNÁNDEZ | 0,03300 | |



| | | | | |
|----------------------------|---------|---|----------------------------|---------|
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 53 | 0,03300 | STEPHEN PAUL FRASER | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 65 | 0,03300 | CLAIRE NAOMI HARNETT | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 83 | 0,03300 | CRAIG AYRTON | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 73 | 0,03300 | JENETTE BRITISH | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 49 | 0,03300 | RICHARD WALKER | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| ARCIPRESTE DE HITA 33 | 0,02850 | JOHN MUSTOW | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES | 0,02850 | THIES REIMERS | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES | 0,02850 | THIES REIMERS | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| PASEO BLASCO IBAÑEZ | 0,85630 | AYAROMO R21 R22 SLU | ANALUCIA A ARAUJO LUGATTO | 0,85630 |
| PASEO BLASCO IBAÑEZ | 1,14170 | AYAROMO R21 R22 SLU | ANALUCIA A ARAUJO LUGATTO | 1,14170 |
| FRANCISCO QUEVEDO | 0,02850 | ALVARO REINOSO LOPEZ | | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASA | 0,02850 | FRANCISCO TAPIA CATALAN | | 0,02850 |
| MIGUEL DE UNAMUNO 69 | 0,02850 | CHRIS ASH | | 0,02850 |
| JUAN PABLO II | 0,02850 | EULALIO PASCUAL LEON | | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 69 | 0,03300 | LORRAINE JANE | | 0,03300 |
| MIGUEL DE UNAMUNO CHALET 7 | 0,03140 | STEVEN MIDDLETON | PAUL KELLY | 0,03140 |
| ROSALIA DE CASTRO | 0,02850 | AMPARO CALLE PALOMAR | JOSE TOSCANO BARROSO | 0,02850 |
| FINCA LAS CABEZUELAS | 0,02850 | CODELSUR PROYECTOS SL: SANTIAGO RODRIGUEZ | M HELENA SANCHIEZ | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS S/N | 0,03570 | JAL INICIATIVA SL | ENRIQUE LA FUENTE | 0,03570 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 75 | 0,03300 | JAL INICIATIVA SL | ENRIQUE LA FUENTE | 0,03300 |
| CL MIGUEL DE UNAMUNO | 0,02850 | JUAN CARLOS MARTIN SANTOS | | 0,02850 |
| AVDA. JUAN PABLO II 5 | 0,02850 | DANIEL MARTIN HERNANDEZ | | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 67 | 0,03300 | FLOR MARIA BEGOÑA RUIZ | VICENTE GONZALEZ BENJUMEDA | 0,03300 |
| CL TISO DE MOLINA | 0,02950 | HEACHTH AND NARRE RETRARTS SLU | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02950 |
| CL FRANCISCO DE QUEVEDO | 0,02850 | HEACHTH AND NARRE RETRARTS SLU | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| | | | | |
| | | | 5,35287 | 8,7291 |
| | | | | 8,0261 |



(

(

(

(

| DIRECCION PROPIEDAD | % | TITULAR | DELEGADO | 1 | 2 | ABS |
|--------------------------|--------|-----------------------------------|--------------------------------|--------|--------|--------|
| CENTRO COMERCIAL ATENEA | 0,252 | MANUEL MARTINEZ GUILLEN | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,252 | | |
| LA JARA MANZANA 3 | 0,3626 | FRANCISCA MARTIN SANTOS | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,3626 | | |
| LA JARA MANZANA 1 | 0,5033 | ADRIAN HUESO CALVO | ANGEL CUEVAS LÓPEZ | | 0,5033 | |
| LA JARA MANZANA 4 | 0,6595 | LORRAINE JANA WHITE | ANGEL CUEVAS LÓPEZ | | 0,6595 | |
| LA JARA MANZANA 5 | 0,5496 | Mª JOSÉ BOLAÑOS GARCÍA | ANGEL CUEVAS LÓPEZ | | 0,5496 | |
| LAS COLINAS BQ 1 | 0,4091 | ALEJANDRO RODRIGUEZ CARRERA | NIEVES GÓMEZ | | 0,236 | |
| LAS COLINAS BQ 10 | 0,236 | MARIA LUISA BARBERÁ RUBINI | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | | | 0,2553 |
| LAS COLINAS BQ 14 | 0,2553 | JUAN CARLOS PRIETO SALON | MANUEL VAZQUEZ RANGEL | | | 0,307 |
| LAS COLINAS BQ 3 | 0,307 | NOELIA SOLÍS RAYEGO | MANUEL MONTES TRENADO | | | 0,224 |
| LAS COLINAS BQ 4 | 0,224 | LUISA DE LA ROSA REYES | FINCAS ESURY, S.L. | | | 0,2283 |
| LAS ENCINAS 15 | 0,2283 | RAFAEL GONZÁLEZ MARTÍN | | | | 0,2547 |
| LAS ENCINAS BQ 1 | 0,2547 | CARLOS GANDARIA GÓNGORA | | | | |
| LAS ENCINAS BQ 10 | 0,2523 | ANA Mª DOMÍNGUEZ FERNÁNDEZ | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | | 0,2523 | |
| LAS ENCINAS BQ 2 | 0,1077 | FRED RIX | | | | 0,1077 |
| LAS ENCINAS BQ 3 | 0,4975 | MARTA ANDALUZ CASERRO | FRANCISCO GUERRERO | | | 0,4975 |
| LAS ENCINAS BQ 4 | 0,3362 | RAMÓN PRIETO AMARO | FRANCISCO GUERRERO GARCIA | | | 0,3362 |
| LAS ENCINAS BQ 9 | 0,1499 | PILAR GARCÍA GONZÁLEZ | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | | 0,1499 | |
| LA JARA MANZANA 2 | 0,4152 | HECTOR RUBÉN GARCÍA GONZÁLEZ | Mª HELENA SÁNCHEZ ENCINAS | | 0,4152 | |
| LAS LOMAS MANZANA 1 | 0,5536 | TERENCE MCGUIRE | PAUL DELLY | | 0,5536 | |
| LAS LOMAS MANZANA 2 | 0,8342 | BARBARA ANNE KELLY | PAUL KELLY | | 0,8342 | |
| LAS LOMAS MANZANA 3 | 0,4898 | VICENTE GONZALEZ BENJUMEDA | | | 0,4898 | |
| LAS LOMAS MANZANA 4 | 0,4811 | MARK LECKIE | PAUL KELLY | | 0,4811 | |
| LAS LOMAS MANZANA 6 | 0,3993 | SHARON WILKINSON | PAUL KELLY | | 0,3993 | |
| MARINA ESURI MANZANA 1 | 0,8773 | OLGA DULFE LA FUENTE | MANUELA CARRO RODRIGUEZ | 0,8773 | | |
| MARINA ESURI MANZANA 5 | 0,31 | OLIVER PINTO MEDRANO | MANUELA CARRO RODRIGUEZ | 0,31 | | |
| MARINA ESURI MANZANA 4 | 0,5238 | AGUSTÍN HERNANDEZ-GIL GONZÁLEZ | | | 0,5238 | |
| PARQUE OASIS | 1,945 | LIONELLE STEPHANE | NIEVES | | | |
| VISTA ESURI B-2 PORTAL1 | 0,1343 | LUCIANO SALDAÑA SANCHEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1343 | | |
| VISTA ESURI B-6 PORTAL 2 | 0,1605 | Mª JOSÉ MOYANO DELGADO | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1605 | | |
| VISTA ESURI BQ 04 P01 | 0,0883 | JOSE IVAN ESTEVEZ RODRIGUEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,0883 | | |
| VISTA ESURI BQ 05 P01 | 0,0827 | FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ GARCIA | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,0827 | | |
| VISTA ESURI BQ 07 P02 | 0,1482 | ALBAERTO RUIZ MONTEIRO | MIUGEL ANGEL PAREDES FERNANDEZ | | 0,1482 | |

| | | | | | |
|------------------------------|---------|---------------------------------------|--------------------------------|---------|---------|
| VISTA ESURI BQ.08 P01 | 0,0954 | ADELINA REINA PONCE | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,0954 | |
| VISTA ESURI BQ.08 P02 | 0,1166 | RICARDO ANTONIO DOS SANTOS GOMES | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1166 | |
| VISTA ESURI BQ.09 P02 | 0,1043 | CARLOS RODRIGUEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1043 | |
| VISTA ESURI BQ.09 P03 | 0,1131 | JOSE ANTONIO GUTIERREZ SOLIS | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1131 | |
| VISTA ESURI BQ.11 P01 | 0,1038 | JOSE LUIS GONZALEZ SEQUERA | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1038 | |
| VISTA ESURI BQ.11 P02 | 0,1603 | ISRAEL GARCIA COSTALES | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1603 | |
| VISTA ESURI BQ.12 P01 | 0,1603 | JUAN MANUEL ROYO REINA | | 0,1603 | |
| VISTA ESURI BQ.12 P02 | 0,1602 | | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1602 | |
| VISTA ESURI BQ.13 P01 | 0,1069 | JOSE MANUEL MILLAN GONZALEZ | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1069 | |
| VISTA ESURI BQ.14 P02 | 0,1092 | BARBARA REBOLLO LUQUE | JUAN MANUEL ROYO REINA | 0,1092 | |
| SAN BARTOLOME DE LAS CASAS | 0,0285 | MANUEL MARTINEZ GILLEN | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,0285 | |
| AV MIGUEL DE UNAMUNO | 0,04607 | MANUEL MARTINEZ GILLEN | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,04607 | |
| JORGE MANRIQUE, 3 | 0,0285 | CONFORT Y SERVICIOS MAR Y GOLF, SLU | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,0285 | |
| ARCIPRESTE DE HITTA Nº 1 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| AV. JUAN PABLO II 34.12 | 0,0285 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,0285 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-3 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-4 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-5 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-6 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-7 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-8 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-9 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO QUEVEDO, 32-10 | 0,02850 | COMERCIAL NOVO ESURI SL | JOSE LUIS REDONDO LUNA | 0,02850 | |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 0,98860 | Abanca Corporación Bancaria, S.A. | MANUEL ALFON ARENAS | | 0,98860 |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,29540 | Abanca Corporación Bancaria, S.A. | MANUEL ALFON ARENAS | | 1,29540 |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,43330 | ABANCA COROPORACION DIVISIÓN INMOBILI | MANUEL ALFON ARENAS | | 1,43330 |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,14950 | ABANCA COROPORACION DIVISIÓN INMOBILI | MANUEL ALFON ARENAS | | 1,14950 |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 1,36590 | ABANCA COROPORACION DIVISIÓN INMOBILI | MANUEL ALFON ARENAS | | 1,36590 |
| FRANCISCO DE QUEVEDO | 0,58840 | ABANCA COROPORACION DIVISIÓN INMOBILI | MANUEL ALFON ARENAS | | 0,58840 |
| AV. ROSALIA DE CASTRO | 0,02850 | PENELOPE MARTIN CARRO | MANUELA CARRO RODRIGUEZ | 0,02850 | |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 85 | 0,03300 | MIGUEL ANGEL PAREDEZ FERNÁNDEZ | | | 0,03300 |
| AVENIDA ROSALIA DE CASTRO 42 | 0,02850 | JOAQUIN PEREZ ECHAGUE | MIGUEL ANGEL PAREDEZ FERNÁNDEZ | | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 87 | 0,03300 | CONCEPCIÓN DÍAZ SNACHEZ | MIGUEL ANGEL PAREDEZ FERNÁNDEZ | | 0,03300 |

| | | | | |
|----------------------------|---------|---|----------------------------|---------|
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,02850 | ERICH KOCHARMA | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES 1 | 0,03300 | STEPHEN PAUL FRASER | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 53 | 0,03300 | CLAIRE NAOMI HARNETT | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 65 | 0,03300 | CRAIG AYRTON | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 83 | 0,03300 | JENETTE BRITISH | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 73 | 0,03300 | RICHARD WALKER | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,03300 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 49 | 0,02850 | JOHN MUSTOW | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| ARCIPRESTE DE HITA 33 | 0,02850 | THIES REIMERS | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES | 0,02850 | THIES REIMERS | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| MIGUEL DELIBES | 0,02850 | THIES REIMERS | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| PASEO BLASCO IBAÑEZ | 0,85630 | AYAROMO R21 R22 SLU | ANALUCIA A ARAUJO LUGATTO | 0,85630 |
| PASEO BLASCO IBAÑEZ | 1,14170 | AYAROMO R21 R22 SLU | ANALUCIA A ARAUJO LUGATTO | 1,14170 |
| FRANCISCO QUEVEDO | 0,02850 | ALVARO REINOSO LOPEZ | | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASA | 0,02850 | FRANCISCO TAPIA CATALAN | | 0,02850 |
| MIGUEL DE UNAMUNO 69 | 0,02850 | CHRIS ASH | | 0,02850 |
| JUAN PABLO II | 0,02850 | EULALIO PASCUAL LEON | | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 69 | 0,03300 | LORRAINE JANE | | 0,03300 |
| MIGUEL DE UNAMUNO CHALET 7 | 0,03140 | STEVEN MIDDLETON | PAUL KELLY | 0,03140 |
| ROSALIA DE CASTRO | 0,02850 | AMPARO CALLE PALOMAR | JOSE TOSCANO BARROSO | 0,02850 |
| FINCA LAS CABEZUELAS | 0,02850 | CODELSUR PROYECTOS SL: SANTIAGO RODRIGUEZ | M HELENA SANCHEZ | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS S/N | 0,03570 | JAL INICIATIVA SL | ENRIQUE LA FUENTE | 0,03570 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 75 | 0,03300 | JAL INICIATIVA SL | ENRIQUE LA FUENTE | 0,03300 |
| CL MIGUEL DE UNAMUNO | 0,02850 | JUAN CARLOS MARTIN SANTOS | | 0,02850 |
| AVDA. JUAN PABLO II 5 | 0,02850 | DANIEL MARTIN HERNANDEZ | | 0,02850 |
| BARTOLOME DE LAS CASAS 67 | 0,03300 | FLOR MARIA BEGOÑA RUIZ | VICENTE GONZALEZ BENJUMEDA | 0,03300 |
| CL TISO DE MOLINA | 0,02950 | HEACHTH AND NARRE RETRARTS SLU | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02950 |
| CL FRANCISCO DE QUEVEDO | 0,02850 | HEACHTH AND NARRE RETRARTS SLU | MARINA MARTINEZ DOMINGUEZ | 0,02850 |
| | | | | |
| | | | 3,99987 | 9,0764 |
| | | | | 9,0318 |

MEMORIA 2.023
ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI
V-21473624

- 01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**
- 03 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**
- 04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS**
- 05 - ACTIVOS FINANCIEROS**
- 06 - PASIVOS FINANCIEROS**
- 07 - FONDOS PROPIOS**
- 08 - SITUACIÓN FISCAL**
- 09 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**
- 10 - OTRA INFORMACIÓN**
- 11 - INGRESOS Y GASTOS**
- 12 - REMUNERACIÓN AL CONSEJO RECTOR**

MEMORIA 2.023

ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI

V-21473624

01 - ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

1.1 Los datos de la Entidad objeto de dicha memoria son:

NIF: V 21473624

Razón social: ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI

Domicilio: Avda. Alcalde Narciso Martin Navarro, 79

Código Postal 21400

Municipio: Ayamonte

Provincia: Huelva

1.2. El Objeto social de la Entidad

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri se constituyó con fecha 10 de junio de 2.006 no habiendo modificado su denominación social desde su constitución. Su domicilio social actual se encuentra en la calle Alcalde Narciso Martin Navarro, 79, 24100 Ayamonte.

Su objeto social se detalla según los Estatutos aprobados en el Artículo 5º de los mismos, se trata de una Entidad Colaboradora, de naturaleza administrativa, con personalidad jurídica propia y plena capacidad legal desde su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas colaboradoras de la Conserjería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía.

La entidad se rige por lo dispuesto en la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, por el Reglamento de Gestión Urbanística, R.D. 3288/1978 de Agosto, por el Plan Parcial del Sector nº 1 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento de Ayamonte (Huelva) así como por sus Estatutos, o la normativa que la sustituya.

1.3. Pertenencia grupo de Sociedades

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri no pertenece a ningún grupo de sociedades al tratarse de una entidad Colaboradora de naturaleza administrativa inscrita en el Registro de Entidades Urbanísticas colaboradoras de la conserjería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía.

1.4 La moneda de funcional

La moneda del entorno económico principal en el que opera la Entidad es el Euro.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Entidad. Si bien tiene una limitación de alcance por no disponer del histórico de la base de datos de Gestión Tributaria que es la encargada de cobrar las cuotas de la entidad y realizar la reclamación de las cuotas no cobradas.

2. Principios contables:

No existen razones excepcionales por las que la Entidad haya incumplido alguna disposición legal en materia contable para mostrar la imagen fiel de la documentación de que dispone.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2023 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible a 31/12/2023 sobre los hechos analizados. Es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios lo que se

MEMORIA 2.023
ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI
V-21473624

haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas anuales futuras.

4. Comparación de la información:

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior.

5. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

6. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado otros cambios en criterios contables.

7. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentados en sus apartados correspondientes.

03 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri, no tiene activos ni mobiliario.

04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri, no tiene Inmovilizado material, Intangible ni Inversiones Inmobiliarias.

05 - ACTIVOS FINANCIEROS

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri, no tiene Activos Financieros.

06 - PASIVOS FINANCIEROS

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri, no tiene Pasivos Financieros.

07 - FONDOS PROPIOS

La Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri, no tiene Fondos Propios.

08- SITUACIÓN FISCAL

Al tratarse de una Entidad sin ánimo de lucro no tiene obligación.

09 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

1. No existen operaciones con partes vinculadas.

MEMORIA 2.023
ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI
V-21473624

10 - OTRA INFORMACIÓN

1. No tiene Personal propio.
2. La entidad no tiene acuerdos que no figuren en el balance.
- 3.No existen subvenciones, donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio ni ejercicio anterior.

11 – INGRESOS Y GASTOS

Se presenta la comparativa del año 2.023 con el 2.022.

| INGRESOS | 2023 | 2022 |
|---|---------------------|-----------------------|
| CUOTAS DE LA ENTIDAD | 950.362,28 € | 950.362,28 € |
| INTERESES POR DEMORA COBRO DE RECIBOS PROPIETARIOS | 34.037,93 € | 47.133,52 € |
| INTERESES RECIBOS EN EJECUTIVA | 13.126,09 € | 12.688,20 € |
| INGRESOS | 997.526,30 € | 1.010.184,00 € |
| GASTOS | | |
| 1. SERVICIOS EXTERIORES | | |
| 1.1 A Mantenimiento, limpieza y jardinería | 517.615,31 € | 435.851,30 € |
| 1.1.B.- I.V.A. (21%) sobre 1.1.A | 108.699,21 € | 91.528,77 € |
| 1.2.A.- Administración y asesoría | 33.351,96 € | 33.351,96 € |
| 1.2.B.- I.V.A. (21%) sobre 1.2.A | 7.003,92 € | 7.003,92 € |
| 1.3.A.- Auditoria años 2019 a 2022 | 12.800,00 € | |
| 1.3.B.- I.V.A (21%) sobre 1.3.A | 2.688,00 € | |
| Total | 682.158,40 € | 567.735,95 € |
| 2.- PÓLIZAS DE SEGUROS | | |
| 2.1.- Cobertura responsabilidad civil del Consejo Rector | | 582,82 € |
| Total | 0,00 € | 582,82 € |
| 3. REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE NOBILIARIO URBANO | | |
| 3.1.- Arreglo y acondicionamiento de parques infantiles | | 64.261,15 € |
| Total | 0,00 € | 64.261,15 € |
| 4. REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO. | | |
| 4.1 reparación de la cancha deportiva | 15.153,26 € | 6.056,58 € |
| 4.2 reparación de tubería rota en sala de bombas | | 958,32 € |
| 4.3 aumento superficie estación de bombeo | 1.791,04 € | |
| 4.4 tapar hundimiento | 1.440,12 € | |
| Total | 18.384,42 € | 7.014,90 € |
| 5.- REPARACIÓN Y REPOSICIÓN DE JARDINES Y PARQUES. | | |
| 5.1.-compra de programadores de riego | | 4.401,23 € |
| 5.2.- reposición de plantas | 36.984,68 € | |
| 5.3.- actuaciones varias | 14.907,55 € | |
| Total | 51.892,23 € | 4.401,23 € |
| 7. -MANTENIMIENTO PAGINA WEB | | |
| 7.1.- Mantenimiento página web | 380,02 € | 267,22 € |
| Total | 380,02 € | 267,22 € |
| 8.- MATERIAL DE OFICINA. | | |
| 8.1.- Material de oficina | | |

MEMORIA 2.023
ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI
V-21473624

| | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Total | | |
| 9.- COMUNICACIONES. | | |
| 9.1.- Gastos de correos | 2.366,04 € | 13,60 € |
| Total | 2.366,04 € | 13,60 € |
| 11.- SERVICIO DE GESTIÓN TRIBUTARIA. | | |
| 11.1.- Premio de cobranza | 49.027,11 € | 65.218,63 € |
| Total | 49.027,11 € | 65.218,63 € |
| 12.- OTROS GASTOS. | | |
| 12.1.- Gastos varios | 648,73 € | 925,16 € |
| Total | 648,73 € | 925,16 € |
| 13.- SERVICIO JURÍDICOS | | |
| 13.1.- Contestación de demandas | 3.656,62 € | |
| Total | 3.656,62 € | |
| TOTAL DE GASTOS | 808.513,57 € | 710.420,66 € |
| TOTAL | 189.012,73 € | 299.763,34 € |

En los ingresos figuran el 100% de las cuotas que se emiten, si bien los ingresos que se reciben son los que nos ingresa el Ayuntamiento de las liquidaciones que realiza de Gestión Tributaria, que son el resultado de las cuotas que se cobran en periodo voluntario más las cuotas en ejecutiva, quedando como cuotas de dudoso cobro, durante cada ejercicio las que no se cobran en periodo voluntario, obrando en la base de Gestión Tributaria el total de las cuotas no cobradas.

Con el fin de dotar de mayor transparencia las cuentas presentadas, les adjuntamos el desglose de los ingresos que se han recibido del Ayuntamiento (Gestión tributaria).

INGRESOS AYUNTAMIENTO COBRO SGTH

| FECHA | COMENTARIO | CUOTAS EN VOLUNTARIO | CUOTAS EN EJECUTIVA | INTERESES DEMORA | INTERESES EJECUTIVA |
|--------------|------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| 31/01/2023 | COBRO REC. PROP EN DICIEMBRE 22 | 56.822,92 € | 28.879,01 € | 3.633,13 € | 1.374,75 € |
| 22/02/2023 | COBRO REC. PROP EN ENERO 23 | 361,96 € | 4.365,49 € | 491,94 € | 161,65 € |
| 22/03/2023 | COBRO REC. PROP EN FEBREO 2023 | 19.393,71 € | 62.369,58 € | 9.048,54 € | 2.136,60 € |
| 24/04/2023 | COBRO REC. PROP EN MARZO 2023 | 5.908,79 € | 26.926,80 € | 3.961,24 € | 423,36 € |
| 13/06/2023 | COBRO REC. PROP EN ABRIL 2023 | 5.753,90 € | 11.318,67 € | 1.942,37 € | 653,86 € |
| 30/06/2023 | COBRO REC. PROP EN MAYO 2023 | 18.578,44 € | 12.518,26 € | 2.176,10 € | 942,34 € |
| 07/08/2023 | COBRO REC. PROP EN JUNIO 2023 | 189.536,65 € | 28.550,28 € | 5.619,87 € | 1.586,23 € |
| 01/09/2023 | COBRO REC. PROP EN JULIO 2023 | 3.574,98 € | 18.934,75 € | 192,29 € | 1.604,69 € |
| 30/10/2023 | COBRO REC. PROP EN AGOSTO 2023 | 133,64 € | 7.822,29 € | 1.078,65 € | 377,19 € |
| 31/10/2023 | COBRO REC. PROP EN SEPTIEMBRE 2023 | 212,02 € | 10.567,87 € | 1.322,33 € | 857,32 € |
| 23/11/2023 | COBRO REC. PROP EN OCTUBRE 2023 | 212,03 € | 13.775,07 € | 2.491,10 € | 1.162,83 € |
| 15/12/2023 | COBRO REC. PROP EN NOVIEMBRE 2023 | 52.008,00 € | 14.969,25 € | 2.080,37 € | 1.845,27 € |
| TOTAL | | 352.497,04 € | 240.997,32 € | 34.037,93 € | 13.126,09 € |

MEMORIA 2.023
ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI
V-21473624

El total de ingresos en el año 2.023, por cuotas en los dos conceptos ha sido 593.494,36€ y el total de ingresos con intereses de demora y en ejecutiva 640.658,38€.

Con el fin de tener una idea clara de cuáles son los ingresos recibidos por cuotas desde el año 2016, en función de realizarse en periodo voluntario o en ejecutiva se proporciona el siguiente cuadro con los ingresos por estos conceptos hasta 31/12/2.023.

INGRESOS DE CUOTAS

Ejerc. 2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023

| PERIODOS | IMPORTE |
|--|-----------------------|
| COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2016 | 327.597,41 € |
| COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2017 | 328.192,80 € |
| COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2018 | 576.267,64 € |
| COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2019 | 552.349,81 € |
| COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2020 | 484.621,87 € |
| COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2021 | 349.645,16 € |
| COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2022 | 522.812,84 € |
| COBRO REC. PROP. EN VOLUNTARIA AÑO 2023 | 352.497,04 € |
| TOTAL COBRADO EN VOLUNTARIA | 3.493.984,57 € |
| COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2016 | 134.557,02 € |
| COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2017 | 179.466,23 € |
| COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2018 | 217.990,10 € |
| COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2019 | 248.151,17 € |
| COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2020 | 221.754,97 € |
| COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2021 | 633.806,45 € |
| COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2022 | 330.680,24 € |
| COBRO REC. PROP. EN EJECUTIVA AÑO 2023 | 240.997,32 € |
| TOTAL COBRADO EN EJECUTIVA | 2.207.403,50 € |
| SUMA TOTAL VOLUNTARIO + EJECUTIVA | 5.701.388,07 € |

El desglose de la deuda pendiente de cada propietario obra en poder de Gestión Tributaria que es quien se encarga del cobro de estas y de realizar las reclamaciones en vía de apremio o ejecutiva.

12. REMUNERACIÓN AL CONSEJO RECTOR

Los miembros del consejo rector no reciben remuneración por sus cargos, recibiendo solo una pequeña compensación por gastos de desplazamiento, teléfono etc., de 30€ por asistencia a Juntas. Durante el ejercicio 2.023 esta partida ha supuesto un importe total con gastos de pequeñas facturas de 648,73€.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Empresa: ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACION COST

Período: de Enero a Diciembre

Fecha: 08/04/2024

| Cuenta de Pérdidas y Ganancias | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Importe neto de la cifra de negocios | 950.362,28 | 950.362,28 | 950.362,28 | 950.362,28 |
| 7050001 CUOTA COMUNIDAD | 950.362,28 | 950.362,28 | 950.362,28 | 950.362,28 |
| 5. Otros ingresos de explotación | 34.037,93 | 47.133,52 | 74.425,75 | 36.517,51 |
| 7500001 INTERESES POR DEMORA COBRO REC | 34.037,93 | 47.133,52 | 74.425,75 | 36.517,51 |
| 7. Otros gastos de explotación | -759.733,60 | -635.701,70 | -630.712,85 | -565.196,57 |
| 6220104 REPARACIONES VARIAS | 0 | -958,32 | 0 | 0 |
| 6220702 MANT.-CONSERV. AREAS PEAT., PA | -626.314,52 | -527.380,07 | -498.790,97 | -464.666,64 |
| 6220703 VARIOS JARDINERIA | 0 | 0 | 0 | -2.752,00 |
| 6220705 GASTOS EXTRAORDINARIO JARDINER | -36.984,68 | 0 | 0 | 0 |
| 6220901 OTROS GASTOS | -380,02 | -364,02 | -3.972,81 | -92,09 |
| 6230001 HONORARIOS | -33.351,96 | -33.351,96 | -33.351,96 | -33.351,96 |
| 6230002 I.V.A. HONOR. ADMON. | -7.003,92 | -7.003,92 | -7.007,15 | -7.003,92 |
| 6230004 CORREO | -2.366,04 | -13,60 | -5,70 | 0 |
| 6230006 KIM. DESPLAZ. JUNTA DIRECTIVA | -648,73 | -720,00 | -631,73 | -390,00 |
| 6232001 SERVICIOS JURIDICOS: ABOGADOS | -3.656,62 | 0 | 0 | 0 |
| 6250002 SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL | 0 | -582,82 | -555,07 | -518,86 |
| 6260001 PREMIO COBRANZA REC. PROP. GES | -49.027,11 | -65.218,63 | -86.243,28 | -56.292,19 |
| 6260002 COMISIONES BANCARIAS | 0 | -108,36 | -154,18 | -128,91 |
| 13. Otros resultados | -48.779,97 | -74.718,96 | 0 | -69.440,58 |
| 6780001 GASTOS EXTRAORDINARIOS | -33.626,71 | -74.718,96 | 0 | -69.440,58 |
| 6780002 GASTOS EXTRAORDINARIOS ILUMINA | -15.153,26 | 0 | 0 | 0 |
| A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN | 175.886,64 | 287.075,14 | 394.075,18 | 352.242,64 |
| 16. Variación de valor razonable en instrumentos f | 13.126,09 | 12.688,20 | 64.348,05 | 26.058,01 |
| 7630003 INTERESES REC. EN EJECUTIVA | 13.126,09 | 12.688,20 | 64.348,05 | 26.058,01 |
| B) RESULTADO FINANCIERO | 13.126,09 | 12.688,20 | 64.348,05 | 26.058,01 |
| C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS | 189.012,73 | 299.763,34 | 458.423,23 | 378.300,65 |
| D) RESULTADO DEL EJERCICIO | 189.012,73 | 299.763,34 | 458.423,23 | 378.300,65 |

INTRODUCCION

Está previsto en los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación que el Consejo Rector formule los presupuestos para el ejercicio económico siguiente, eligiendo para ello las fórmulas de presentación más convenientes en cada momento. El presupuesto podrá señalar conceptos ordinarios y otros de carácter extraordinario o de proyección plurianual, determinando el origen de los fondos y las aplicaciones de los mismos conducentes al equilibrio de ambos. En el presente caso, se formulan los presentes presupuestos para ser sometidos a su aprobación en la próxima Asamblea General.

PRESUPUESTO DE GASTOS

1.- Servicios exteriores

En la actualidad se mantienen contratos de prestación de servicios de administración y gestión con la empresa Fincas Esury S.L. y de mantenimiento y conservación con la empresa Confort y Servicios Mar y Golf, S.L.

1.1.- Mantenimiento, limpieza y jardinería.

Se incluyen la limpieza y mantenimiento de la red viaria, del acerado y de las zonas anexas, mantenimiento de los parques infantiles, etc.

Dentro del mantenimiento de jardinería se incluyen la conservación de las praderas de césped, mantenimiento y conservación de la red de riego, mantenimiento de los árboles, las palmeras, los arbustos y los parterres, además del control sanitario de las especies antes citadas.

1.2.- Administración y asesoría.

En este capítulo se contempla la completa administración de la E.U.C., el asesoramiento jurídico de la entidad y el asesoramiento fiscal y contable.

2.- Seguros.

3.- Arreglos y mantenimiento zonas peatonales.

4.- Reparación y reposición de infraestructuras y equipamiento.

Se establece una partida para el mantenimiento de las infraestructuras dado que con el transcurso del tiempo estas se van deteriorando.

Para este ejercicio, aparte de lo que pueda surgir, se va a proceder a reparar la cancha deportiva, arreglando y pintando los muros, suelo, accesos, marcaje de zona deportiva, postes etc.

5.- Reparación y reposición en jardines y parques.

Con el transcurso de los años han ido desapareciendo parte de las plantas y arbustos que se plantaron en Costa Esuri, con el fin de replantar estas zonas se ha previsto una cantidad económica. Dentro de esta cantidad está incluida también la reposición por seca de algunas palmeras y arboles perdidos por los temporales. Igualmente, se incluyen las partidas necesarias para material de riego (electroválvulas, cajas de conexiones TBOS, tuberías de goteros integrados, tutores) que debido a las continuas sustracciones son necesarias sustituir para poder mantener la vegetación de la urbanización.

En este ejercicio aparte de lo que pueda surgir, se tiene prevista el suministro e instalación de programadores de diferentes tipos y arquetas en las zonas no recepcionadas.

6.- Control de plagas.

A fin de evitar la aparición y proliferación de especies especialmente dañinas o molestas, se establecerá con carácter preventivo un control de roedores, plagas de mosquitos, moscas, cucarachas, hormigas, garrapatas, picudo rojo, etc. que en caso de ser necesario se procedería a actuación de erradicación. A estos fines se establece la correspondiente partida presupuestaria.

7.- Pagina Web.

Con la intención de mantener informados a los propietarios y usuarios se ha establecido una cantidad económica para el alojamiento y mantenimiento de la página web de la Entidad.

8.- Materiales y consumibles.

Se establece una partida para la adquisición de todo el material de oficina necesario para proporcionar un correcto funcionamiento de la parte administrativa de la EUC.

9.- Comunicaciones.

10.- Protección de datos.

Se establece una partida para el mantenimiento de las bases de datos de la Entidad dentro del sistema de protección de datos de carácter personal de los propietarios.

11.- Servicio de Gestión Tributaria.

Se establece una cantidad correspondiente al premio de cobranza por la gestión de los recibos al cobro de la entidad.

12.- Otros gastos.

Se establece una cantidad para poder sufragar aquellos gastos que por imprevistos no han podido ser presupuestados de forma individualizada.

13.- Auditoria.

1.- GASTOS

1.- Servicios Exteriores.

| | |
|--|---------------------|
| 1.1.A.- Mantenimiento, limpieza y jardinería | 543.523,56 € |
| 1.1.B.- I.V.A. (21%) sobre 1.1.A. | 114.139,96 € |
| 1.2.A.- Administración y asesoría | 31.558,66 € |
| 1.2.B.- I.V.A. (21%) sobre 1.2.A. | 6.627,32 € |
| Total: | 695.849,50 € |
| 2.- Pólizas de seguros. | |
| 2.1.- Cobertura responsabilidad civil del Consejo Rector. | |
| Total: | |
| 3.- Arreglos y Mantenimiento zonas peatonales. | |
| 3.1.- Arreglos y Mantenimiento zonas peatonales. | 50.000,00 € |
| Total: | 50.000,00 € |
| 4.- Reparación y Reposición de infraestructuras y equipamientos. | |
| 4.1.- Reparación y Reposición de infraestructuras. | 20.000,00 € |
| Total: | 20.000,00 € |
| 5.- Reparación y reposición jardines y parques. | |
| 5.1.- Reparación y reposición jardines y parques. | 35.000,00 € |
| Total: | 35.000,00 € |
| 6.- Control de plagas. | |
| 6.1.- Control de plagas | 3.000,00 € |
| Total | 3.000,00 € |
| 7.- Pagina web.- | |
| 7.1.- Mantenimiento página web. | 500,00 € |
| Total: | 500,00 € |
| 8.- Materiales de oficina.- | |
| 8.1.- Material de oficina | 500,00 € |
| Total.- | 500,00 € |
| 9.- Comunicaciones.- | |
| 12.1.- Gastos de correos | 500,00 € |

| | |
|--|--------------------|
| Total: | 500,00 € |
| 10.- Protección de datos.- | |
| 10.1.- Servicio de protección de datos | 1.000,00 € |
| Total: | 1.000,00 € |
| 11.- Servicio de Gestión Tributaria.- | |
| 11.1.- Premio de cobranza | 55.000,00 € |
| Total: | 55.000,00 € |
| 12.- Otros gastos.- | |
| 12.1.- Gastos varios | 6.000,00 € |
| Total: | 6.000,00 € |
| TOTAL GASTOS | 867.349,50 |

PRESUPUESTO DE INGRESOS

La previsión de ingresos realizada para los Presupuestos se clasifica por partidas distinguiendo entre los ingresos corrientes, ingresos por operaciones financieras e ingresos por demora cobro recibos de propietarios e intereses recibos en ejecutivo.

1.- INGRESOS CORRIENTES

La partida de ingresos corrientes incluidos en el presupuesto 2.024 se establece en función de las cuotas que abonon los propietarios en relación a su coeficiente de participación dentro de la Entidad de Conservación según lo establecido en los estatutos.

Dada la trayectoria de los últimos años en los cobros efectivamente realizados, nos encontramos que se ha conseguido el pago de parte de los inmuebles y parcelas que se han adjudicado a bancos y fondos de inversión, si bien, como continuación a la crisis de COVID y la crisis económica nos hemos encontrados con nuevos impagados, lo que nos obliga a mantener el concepto de ingresos de dudoso cobro, dentro de los ingresos corrientes, que se corresponde a aquellos propietarios que debido a determinadas circunstancias no están cumpliendo con su obligación de pago de las cuotas. A modo de ejemplo podemos citar aquellas sociedades que se encuentran en Concurso de Acreedores y que no tienen liquidez alguna, a pesar de la persecución de bienes que se está realizando tanto por el Servicio de Gestión Tributaria de Huelva como por parte de la propia Entidad de Conservación, si bien se está realizando el seguimiento de las adjudicaciones, daciones de pago y ventas de inmuebles.

Esta partida de dudoso cobro, en la medida que se está cobrando en años posteriores se disminuye de la partida de dudoso cobro y entre en banco como tesorería.

Las cuotas semestrales o anuales han sido calculadas en función de la participación en el conjunto urbanizado. Las cuotas así mismo podrán tener el carácter de ordinarias o extraordinarias, habiéndose establecido únicamente las de carácter ordinario, no estando previsto el abono de cuotas

extraordinarias, lo que no excluye que se acuerden por la Asamblea General en caso de ser necesario.

2.- INGRESOS POR OPERACIONES FINANCIERAS

2.- Ingresos Financieros.

Estos provienen de la cuenta corriente que la E.U.C. Costa Esuri tiene abierta en BBVA para que se realicen en ella los ingresos de cuotas y pagos a la E.U.C. y para realizar los pagos a los proveedores de bienes y servicios.

3.- INGRESOS POR DEMORA COBRO RECIBOS PROPIETARIOS E INTERESES RECIBOS EN EJECUTIVA

3.1 Ingresos por demora cobro recibos propietarios,

Son los ingresos que se producen por el pago de los recibos fuera de plazo.

3.2 Intereses recibos en ejecutiva

Son los intereses que se cobran en ejecutiva.

| | |
|--|-----------------------|
| 1.- INGRESOS POR CUOTAS VOLUNTARIAS | 950.000,00 € |
| 2.- INGRESOS FINANCIEROS | 10,00 € |
| 3.1- INGRESOS POR DEMORA COBRO DE RECIBOS PROPIETARIOS | 45.000,00 € |
| 3.2- INTERESES RECIBOS EN EJECUTIVA | 30.000,00 € |
| TOTAL DE INGRESOS 2.024 | 1.025.010,00 € |
| 4.- CUOTAS DE DUDOSO COBRO DURANTE EL EJERCICIO | |
| 350.000,00 € | |
| TOTAL INGRESOS REALES PREVISTOS | 675.010,00 € |
| RESULTADO EUC COSTA ESURI | |
| INGRESOS-GASTOS PRESUPUESTO 2.024 | - 192.339,50 € |

Que se cubre con las cantidades, que se han cobrado y se van a cobrar de impagados de dudoso cobro, de años anteriores.