

ACTA DE LA REUNIÓN CELEBRADA POR EL CONSEJO RECTOR DE LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI EL DIA 7 DE JUNIO DE 2.019.

En las oficinas de la Administración MR. Managering Madrid (Playa Managering), siendo las 18:00 horas del día arriba indicado, se reúnen, previa citación efectuada al efecto, los miembros del Consejo Rector de la Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri, que se relacionan a continuación:

- Presidente: D. José Luís Redondo Luna.
- Vicepresidente: D. José Luis Sánchez Sáez.
- Secretario: D. Juan Carlos Ojalvo Fernández-Puebla.
- Tesorero: D. Olaf Gaertner.
- Vocal: D. Juan Carlos Martín Santos.
- Órgano tutelar: D. José María Mayo Luis
- Administración de la Entidad, M.R. Managering Madrid: Dña. Luisa María Domínguez González (Administración).

1º.- Reunión con la directiva de Cera a requerimiento de su solicitud.

Toma la palabra la Presidenta de la asociación de vecinos "Cera", de Costa Esuri, indicando que, el motivo de su solicitud de reunión, es pedir al consejo rector de la EUC un trabajo conjunto. Los miembros de la misma, se ofrecen a colaborar, en la medida de lo posible, para el buen desarrollo de Costa Esuri.

A su vez, el consejo rector acepta la oferta y se ofrece a apoyar a la asociación, en la medida de lo posible. Se indica que, dicha entidad, es un órgano colegiado por la asamblea de la EUC y tiene funciones diferentes a la de la asociación.

Comenta la presidenta de la asociación, que tiene problemas para acceder a la página Web de la entidad y sabe de mas vecinos que tampoco pueden acceder.

Se le indica, que se pongan en contacto con la administración para solucionar el problema.

Por otro lado, se solicita que el consejo tenga constancia de lo publicado por la asociación para posibles modificaciones.

Se le indica, que la asociación es libre, a la hora de hacer publicaciones, solo se le pide, que antes de publicar datos o noticias, verifiquen que sean ciertas.

Por último, la presidenta de la asociación, indica que quieren conseguir el que una cadena de supermercados, como por ejemplo "El Jamón", aperture una tienda en Costa Esuri, por lo que solicitan al consejo, que a la hora de reunirse con los responsables de las empresas, les acompañe un miembro del Consejo Rector.

Se les pide que, se posponga hasta tener un representante del Ayuntamiento, ya que todavía no se ha determinado que partido gobernará y por lo tanto, se desconoce qué persona representará al mismo, como órgano tutelar, y tener un mayor apoyo y ayuda.

Además, se comenta que, hay proyectos para la zona, que implican a empresas de peso, que ayudarán al desarrollo de Costa Esuri y están en proceso.

2.- Análisis de deudas y cobros de grandes deudores, propietarios en general, estatus de cambios de propiedad según catastro. Revisión de informe cuadrado entre la administración y el vicepresidente, según se acordó en el último consejo.

El presidente comenta, que realiza un seguimiento, para que los ingresos de cuotas al ayuntamiento, se transfieran lo antes posible a la cuenta de la entidad.

Se indica que todavía se sigue haciendo cambios de titularidad y por lo tanto actualizándose la base de datos de Costa Esuri.

Igualmente, se trabaja para reducir la deuda hablando con las entidades, según la información recibida de Gestión Tributaria y se nombra a un miembro del Consejo para hacer un seguimiento específico.

3.- Inversores en Costa Esuri, Ventas, compras de activos, Campo de Golf, deudas de inversiones, pagos pendientes de Ibi y cuota EUC.

Se tiene conocimiento de que la empresa "Pryconsa" está negociando para adjudicarse el campo del Golf de Costa Esuri y, tiene en proyecto la construcción de un hotel, entre otras actividades.

Se informa que, dentro de lo que se reclama, en cuanto a deudas, se encuentra lo pendiente en concepto de cuotas de IBI y cuota de EUC.

4.- Presupuesto de distribuidores de riego para verano por robos y mal funcionamiento.

Se comenta el problema de los robos. Se indica que, ya en tiempo se hablo con la empresa de mantenimiento, para que les colocaran tapas de seguridad o candados, que evitaran el que fueran sustraídos los programadores de riego, siendo muy difícil su colocación. De todas formas, se aprueba el hablar con la empresa para que le busquen una solución.

Para terminar, se aprueba el presupuesto para los nuevos programadores de 3.957,79 €, ya que, son necesarios para el riego de la zona.

5.- Análisis de las elecciones municipales a la fecha de la reunión, con objeto de convocar reuniones con el alcalde y los concejales electos del ayuntamiento para ver prioridades en Costa Esuri.

Este punto no pudo tratarse, al no haberse llegado, a fecha de la presente, a ningún pacto entre los partidos, por lo que todavía se desconoce quién gobernara el Ayuntamiento de Ayamonte.

6.- Análisis de desarrollo de los proyectos efectuados y por realizar en Costa Esuri en base a los avales.

Se indica que, se le ha facilitado al Consejo Rector una planificación de trabajo para la ejecución de las obras de Costa Esuri, con los avales de Martinsa-Fadesa.

Se comenta que ya se han revisado algunas labores realizadas y llama la atención el que estén arreglando algunos huecos de alcorque y otros no.

Se acuerda que un miembro del consejo, se encargue del seguimiento de las obras y pregunte los motivos o directrices que tienen a la hora de ir ejecutando dicha planificación.

También, se aprueba, que el presidente de la entidad, se reúna con la empresa "Construya" y verifique algunos trabajos, que no están conforme al proyecto.

#### 7.- Estatus de iluminación entrada a Costa Esuri antes del puente y reposición de farolas dañadas.

Se indica que, al no estar presente el representante del Ayuntamiento, no se tiene noticias actualizadas en cuanto a la iluminación de la zona. Se comenta que lo último que se conocía era, que se estaba en negociaciones con la suministradora "Endesa", para que, colocaran el transformador y, con la compañía de seguro para la reposición de la farola que derivó el camión.

#### 8.- Otros.

El presidente comenta el problema existente con una ventosa de riego situada en la calle José de Espronceda (junto a la antena de Movistar), la cual pierde agua, cuando baja la presión y, plantea la cuestión de si le pertenece a la Comunidad Regante o la Entidad Mixta de Conservación.

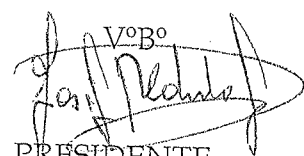
Se aprueba mandar un escrito a dicha comunidad y, según la contestación que envíe, ver a quien le pertenece y actuar en consecuencia.

El secretario comenta la necesidad de preparar una nueva redacción de algunos artículos de los estatutos de la Entidad Mixta de Conservación, para su presentación y aprobación si en referencia al nombramiento de cargos del Consejo Rector, ya que considera que la asamblea debe elegir al presidente y, el mismo, presentar una candidatura cerrada.

Por otro lado, en el artículo que hace referencia al nombramiento del cargo de secretario, tras una dimisión, que contemple el que se nombre a un miembro del consejo hasta la finalización del mandato.

Se comentan que dichas modificaciones se presentarán en un próximo consejo bien redactadas y estudiadas.

Se da por finalizada la reunión siendo las 19:55 horas, del día arriba indicado.

VºBº  


PRESIDENTE  
D. José Luis Redondo Luna

VºBº  


SECRETARIO  
D. J. Carlos Ojalo Fdez.-Puebla