

ACTA DE LA REUNIÓN CELEBRADA POR EL CONSEJO RECTOR DE LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI EL DIA 9 DE FEBRERO DEL 2023.

En las oficinas de Playa Managring-Administración, siendo las 16:30 horas del día arriba indicado, se reúnen, previa citación efectuada al efecto, los miembros del Consejo Rector de la Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri, que se relacionan a continuación:

- Presidente: D. José Luís Redondo Luna.
- Tesorero: D. Juan Carlos Martín Santos.
- Secretaria: D<sup>a</sup>. Manuela Carro Rodríguez.

Administración: D. Jesús Menéndez-Moran Reverte (MR Managring Madrid S.L.) representado por Antonio Gómez Ortega.

1º.- Situación de la solicitud de auditoría de las cuentas de la EUC. a la administradora, según los datos que se tengan, a la fecha, de gestión tributaria. Pendiente que el Ayuntamiento (Víctor Hugo Rodríguez) nos dé respuesta sobre datos de gestión tributaria faltantes para los auditores.

Se informa que, según acuerdo en junta de consejo anterior, se encargó ya la auditoría y la administración verificará las horas de trabajo y el personal que lo ejecutará, siendo dicho coste de 16,00 € + I.V.A. la hora.

Se pretende que el borrador se tenga para la reunión de la asamblea general ordinaria a celebrar en marzo del presente.

Una vez presentada y terminada se pondrá a disposición de los vecinos para su conocimiento.

Se indica, que a la fecha no se tiene, por parte de la Gestión Tributaria, los datos sobre los mayores de los diferentes propietarios, por lo que solo se auditará la parte contable.

2º.- Estado del proyecto/obra por parte del ayuntamiento para la ejecución del 2º aval.

Se comenta que existe, ya, un anteproyecto que ha sido visualizado, pero no se ha facilitado copia al consejo.

Los trabajos consisten en elementos decorativos, acerados y material de ocio junto al río.

Se informa que falta por sacar a licitación dichos trabajos, labor que se pretende realizar durante el mes de marzo y consultar con el consejo el personal a contratar para dicha obra, por lo que se esperará a tener más noticias en la próxima asamblea por parte del miembro del Consejo en calidad de órgano tutelar del Ayuntamiento de Ayamonte.

3º.- Estado del requerimiento de la EUC a infraestructuras del ayuntamiento sobre el arreglo de las tres fuentes de Costa Esuri, por parte de Construya, con la retención de que dispone el ayuntamiento.

A fecha de la presente reunión, todavía no se tiene noticias de los técnicos sobre las actuaciones a realizar y el momento de su ejecución, por lo que se esperará a la asamblea general ordinaria para tener mas noticias por parte del miembro del Consejo en la calidad de órgano tutelar del Ayuntamiento de Ayamonte.

4º.- En qué situación se encuentra la cuestión sobre la instalación de un gran cartel, por parte del Ayuntamiento, antes de la entrada al puente de Costa Esuri, donde se indicará multa para camiones de gran tonelaje que circulen por el puente. Debiéndose desviarse antes.

El Ayuntamiento se comprometió a realizar y colocar un cartel de amplias dimensiones, donde se avisara a los camiones de grandes toneladas de que no podían circular por el puente y que debían desviarse por el carril habilitado para ello metros antes.

Hasta la fecha del presente consejo no se ha instalado nada, por parte del Ayuntamiento ni se tiene constancia o notificación de cuando se realizará dicha instalación, por lo que se esperará a la asamblea general ordinaria para tener mas noticias por parte del miembro del Consejo, en calidad de órgano tutelar de dicha institución.

5º.- Aprobación del presupuesto para la instalación, aprobada en reunión anterior, de la colocación de iluminación led, con tiempo de apagado, en la cancha deportiva de Costa Esuri.

Se informa que se solicitaron tres presupuestos, ya que el Ayuntamiento no contesto al requerimiento presentado para que dicho organismo ejecutara dicho proyecto.

De las tres empresas con las que se contactó solo se obtuvo respuesta de dos ellas: La empresa José Antonio León y la empresa J&M Juan Diego Carrasco Grao. La tercera empresa no se ha querido presentar el presupuesto.

A todas, se les dio los mismos datos: 4 columnas, cada una de ellas con placa solar y un reloj para que no se mantengan constantemente encendidas y estén apagadas de noche.

Se acuerda la colación de un cartel informativo con la hora de encendido y apagado, así como normas para que se mantenga las instalaciones limpias y no se deterioren con el mal uso.

La cantidades presupuestadas son:

1º empresa: 12.523,36 € mas I.V.A.

2º empresa: 14.950,00 € mas I.V.A.

Se procede a la votación y se aprueba el presupuesto presentado por la empresa J&M Juan Diego Carrasco por ser el más económico.

6º.- Propuesta de someter en la asamblea de propietarios, la contratación, por parte de la entidad o a través de una empresa, de la reparación, poco a poco, de las aceras de Costa Esuri, que se encuentran levantadas por árboles.

Se acuerda proponer como punto del orden del día para la asamblea general ordinaria que se celebrará el próximo mes de marzo, el contratar a técnicos, bien por cuenta propia o a través de empresas, para reparar las aceras levantadas por las raíces de

los árboles, ya que, el consejo ha recibido numerosas quejas, debido al mal estado en el que se encuentran y que en muchas ocasiones han provocado caídas.

7º.- Presentación, por parte de la administración, del formato definitivo de cómo se presentarán las cuentas de la Entidad, según el plan general contable en su nuevo formato de empresa.

El consejo da el visto bueno a las cuentas elaboradas, según el plan contable, que se presentaran a todos los vecinos en la asamblea general ordinaria, el próximo mes de marzo.

8.- Variaciones en el estado de cobro y deudas de la EUC a la fecha. Tanto de pequeños como grandes deudores. Notificación a Gestión Tributaria de procedimientos con embargo a grandes deudores, según se decidió en la anterior reunión.

Se indica, que se encuentra pendiente de firmar el procedimiento de embargo sobre las empresas "Lamps", "TR-2", y "Baranda Azul".

9.- Información y asignación de puntos a tratar en la asamblea de propietarios a los miembros del consejo rector y a la administración.

Se acuerda el siguiente orden del día para la asamblea general ordinaria a celebrar el próximo mes de marzo.

1º Palabras de bienvenida del Sr. presidente de la EUC.

2º Aprobación, si procede, de las cuentas y memoria del ejercicio 2021 y 2022.

3º Resultados de la auditoria contable de las cuentas de la EUC.

4º Aprobación, si procede, del presupuesto 2023.

5º Información a cargo del representante del ayuntamiento ante la EUC, Sr. Víctor Hugo Rodríguez, sobre los dos avales o proyectos/obras en posesión del Ilmo. Ayuntamiento de Ayamonte y que están pendientes de sacar a licitar. Reclamación a la empresa "Construya", sobre el primer aval con defectos, ejemplo fuentes en mal funcionamiento (ejecutar retención) si hace falta. Además de asuntos generales como: Alumbrado de la entrada, cartel de desvió de camiones antes del puente, etc.

6º Presentación y propuesta a la asamblea de la contratación de los arreglos por fases para las aceras levantadas por árboles en Costa Esuri a cargo del Sr. Juan Carlos Martín.

7º Elección de un nuevo vocal de la EUC debido a la renuncia, por motivos de salud, de uno de los miembros de la misma, después de la asamblea pasada.

8º Ruegos y preguntas.

10.- Estado del proyecto/obra del tercer aval sobre la ampliación de la EDAR de Costa Esuri.

A igual que ocurre con el segundo aval, a fecha de la presente reunión, todavía no se tiene noticias de los técnicos sobre las actuaciones realizadas, solo que se encuentran a la espera del informe, por parte de la compañía de agua, y se desconoce el momento de su ejecución, por lo que se esperará a la asamblea

general ordinaria para tener más noticias por parte del miembro del Consejo en la calidad de órgano tutelar del Ayuntamiento de Ayamonte.

11.- Otros puntos varios.

Acto seguido se levanta la sesión a las 19:00 h. del día arriba indicado.

Vº. Bº.

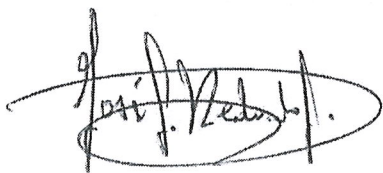
Vº. Bº.

PRESIDENTE

SECRETARIA

D. José Luís Redondo Luna

Dª. Manuela Carro Rodríguez

Handwritten signature of José Luís Redondo Luna in black ink, enclosed in a large, loopy oval flourish.Handwritten signature of Manuela Carro Rodríguez in blue ink, consisting of several overlapping loops.