

ACTA DE LA REUNIÓN CELEBRADA POR EL CONSEJO RECTOR DE LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI EL DIA 4 DE OCTUBRE DEL 2022.

En las oficinas de Playa Managring-Administración, siendo las 16:00 horas del día arriba indicado, se reúnen, previa citación efectuada al efecto, los miembros del Consejo Rector de la Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri, que se relacionan a continuación:

- Presidente: D. José Luíz Redondo Luna.
- Vicepresidente: D. Daniel Martin Hernández.
- Tesorero: D. Juan Carlos Martin Santos.
- Secretaria: D^a. Manuela Carro Rodríguez.
- Vocal: D. Víctor Hugo Rodríguez Palma en representación del Ayuntamiento de Ayamonte, Órgano de Tutela.

Administración: D. Jesús Menéndez-Moran Reverte (MR Managring Madrid S.L.

1º Auditoria pendiente. ¿Qué hacer? Qué medidas tomar. Ya que nos transmiten que hay un obstáculo con gestión tributaria ya que no da los datos de los propietarios a la empresa que auditara.

Debido a que todas las empresas auditoras que se ha contactado solicitan el mayor de los propietarios y esto se solicitó mediante instancia al Ayuntamiento dado que nos indica la Agencia Provincial Tributaria de Huelva que estos listados los tiene que solicitar el organismo al que se le realiza el cobro, nos comenta el representante del órgano de Tutela que el Ayuntamiento va a solicitar formalmente estos listados para que nos lo facilite el APTH y poder entregarlo a la EUC para poder hacer la auditoria previa seleccion de empresa auditora.

2º Administración de la EUC.

2a.- Presentación de cómo la administradora presentara las cuentas de la EUC de ahora en adelante según lo indicado por PM Madrid en la última asamblea y aprobado por ella.

Sobre la presentación de cuentas indica el Administrador que serán según el Plan General Contable y que tal y como se prometió en la anterior Asamblea se presentara según programa informático para tal cuestión. Se solicita que para esta próxima Asamblea se presente dichas cuentas y documentación según lo requerido.

2Bº Presentación de informes quincenales deficientes y retrasados. Solucionar este tema.

Indica el Sr. Presidente que sobre el tema de informes quincenales se debe cumplir con lo firmado en el contrato. Hay que refrescar dichos informes y no

hacer un corte y pega. Indica igualmente que no hace falta volver a poner en todos los informes si no se han resuelto lo mismos problemas, tiene que indicarse las cuestiones pendientes. Incluso el informe puede ser más pequeño pero que refleje los nuevos problemas o incidencias.

3º.- Análisis de puntos de la reunión solicitada a la alcaldesa Natalia Santos

A la reunión asisten Ana Mateos, teniente de alcaldesa de Urbanismo; Víctor Hugo, teniente de alcaldesa de Economía y representante municipal en el Consejo Rector; José Antonio Marín, jefe del servicio jurídico; y José Luis Redondo, presidente del Consejo Rector.

Temas a tratar:

- Donde se colocaras marquesinas de autobuses, paradas y problemas de parcelas. Se hablo de que faltan marquesinas y paradas del autobús. Algunas parcelas están siendo ocupadas por autocaravanas ilegales. Se necesita mayor vigilancia de la policía y guardia civil.
- Camiones muy pesados que evaden el desvío y pasan por el puente de Costa Esuri deteriorando las bases que ya fueron reparadas hace unos años por el mismo tema. Se acordó que el ayuntamiento pondrá un cartel más grande para verse mejor y además con una advertencia de multa si no se cumple el desvío.
- Analizar y decidir cómo considerar a la EUC como un ente privado o público. El asesor jurídico del ayuntamiento y el abogado de la administradora nos indican ambos que somos un ente mixto. Tiene naturaleza jurídica administrativa y los acuerdos son recurribles en alzada ante el Ayuntamiento que ejerce la tutela jurídica.
- Funcionamiento de las tres fuentes de Costa Esuri. Alcance de la constructora Construya (Se verá en la reunión del 19 de Octubre y se verá si hay retenciones al primer proyecto de parte del ayuntamiento.
- Decidir con el ayuntamiento que le exija a la constructora Construya que las arregle de una vez por todas las fuentes y no den largas (Víctor Hugo y técnicos) Esto se hablara con los técnicos del ayuntamiento en la reunión a celebrarse el 19 de octubre próximo.
- Fallos del proyecto del primer aval sin resolver e información de los dos proyectos con avales pendientes de ejecutar. Esto también se hablará en la reunión del 19 de Octubre con Fabian Gomez y su equipo de técnicos

-
El ayuntamiento debe mandar a desbrozar y/o cercar las parcelas a los propietarios, incluyendo el campo de golf 2 para evitar incendios como el que ocurrió en La Urb. Las Colinas hace poco más de un año y la caída de mascotas en lagos del campo de golf que esta sin usar. El ayuntamiento ha tomado nota, esperemos que contacte a esos propietarios para remediar el problema.

De los puntos inicialmente presentados se habla de los siguientes:

1. Con respecto al transformador que falta para darle luz a la entrada a Costa Esuri desde la rotonda. Se dice por parte del Ayuntamiento que hay alguna otra opción que no depende de que Endesa de permiso o ponga el transformador, sino de invertir en cableado y poder conectarse a un transformador municipal a la entrada de la

urbanización. El Ayuntamiento está a la espera de que se pueda financiar la inversión con una partida para arreglos varios de alumbrado.

2. Los enganches de luz y agua ilegal por los okupas es un problema generalizado en Costa Esuri y que el Ayuntamiento no puede atajar, tan solo dar los avisos pertinentes en caso de enganches ilegales de luz y agua para que las empresas de suministros actúen como estimen oportuno.

3. Para las parcelas que no desbrozan y puede causar incendios, al ser las parcelas privadas, el Ayuntamiento no puede actuar. Pero en el caso de autocaravanas de okupas en parcelas privadas si podrá pedir información a los invasores de la parcela.

10. El Ayuntamiento plantea al Servicio de Gestión Tributaria la obtención de los datos necesarios y requeridos por la EUC para la auditoria, contestando el Servicio de gestión tributaria al Ayuntamiento y que la petición debe ser concreta, exhaustiva y pormenorizadas y con el formato adecuado para poder ser revisados.

13. Se menciona que existen dos pleitos con el ayuntamiento, uno desestimado y otro de ellos en vigor, quedando el Órgano de Tutela pendiente de información a la EUC.

Hay convocada una reunión con los Técnicos Municipales para aclarar técnicamente muchas cuestiones de las que aún no hay respuesta, proyecto y aval realizado, garantías, nuevos avales, etc. La fecha para la misma es el próximo día 19-10-2022. A las 10:00 am en el ayuntamiento.

4º.- Propuesta del ayuntamiento para lograr hacer la auditoria. Hablando con Gestión tributaria o de otra forma

Hablado en el punto nº 1.

5º.- Deficiencias del primer proyecto ya ejecutado. El ayuntamiento deberá ejecutar la retención por garantía u obligar a la empresa Construya a terminar bien las obras.

Este punto será tratado en la próxima reunión con los técnicos municipales y se dará cumplida información.

6.- Proyectos de avales pendientes de licitar por el ayuntamiento. Segundo aval que debería haberse hecho hace un año y el tercer aval todavía pendiente de licitar.

Se indica que desde que se celebró la última reunión telemática con el Ayuntamiento no ha cambiado nada, por lo que se reclamara en la reunión próxima con los técnicos municipales.

7.- Analizar qué pasa. Seguimos con el problema de la luz en la carretera de entrada a Costa Esuri desde la rotonda. Este tema está rondando desde hace 4 años o más y todavía nadie se responsabiliza. Propusimos desde el consejo comprarle el transformador al ayuntamiento y que después nos devolviera el dinero y nada todavía de la propuesta.

Manifiesta el representante del Órgano Tutelar, Víctor Hugo Rodríguez, que se remitió un escrito a Endesa y la misma no ha contestado nada para poder dar una solución a esta cuestión. Una alternativa es completar parte del cableado y por otro lado poder engancharse en un transformador propiedad del ayuntamiento. Indica igualmente que en

el presupuesto municipal existe una partida de inversiones para alumbrado que podría ser utilizada para solucionar esta falta de iluminación a la entrada.

Se indica igualmente en este punto que existe un bache en la Avenida Juan Pablo II que ya fue informado al Ayuntamiento de la persona que lo creó por una obra que estaba ejecutando.

8.- Revisar todas las contestaciones y respuestas que le dieron los abogados a transparencia de la junta de Andalucía según pedimentos del Sr. Francisco Tapias y su esposa.

Indica el Sr. Presidente que tanto este vecino como su esposa dan entrada de requerimientos en Transparencia que han sido contestados formalmente. Igualmente se indica que hay interpuesto un contencioso-administrativo contra el Ayuntamiento que se nos ha requerido una información por parte del asesor jurídico del ayuntamiento y que se va a contestar en fecha y forma inmediatamente y se dará entrada por taquilla del ayuntamiento.

9.- Otros puntos a considerar.

Se indica que se realicen más publicaciones en redes sociales por parte del Tesorero y de la secretaria.

El Sr. Tesorero plantea que podría ser útil con objeto de hacer reparaciones para la Urbanización Costa Esuri, el contratar directa o indirectamente a una cuadrilla de personas para reparar zonas dañadas de aceras entre otras, a lo que por unanimidad de los asistentes se indica que se lleve esta propuesta a la próxima Asamblea para su aprobación o no.

Acto seguido se levanta la sesión a las 19:30 h. del día arriba indicado.

Vº Bº

PRESIDENTE

D. José Luís Redondo Luna



Vº Bº

SECRETARIA

Dª. Manuela Carro Rodríguez

