



ACTA DE LA REUNIÓN CELEBRADA POR EL CONSEJO RECTOR DE LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI EL DÍA 18 DE AGOSTO DE 2021.

En las oficinas de Playa Managring-Administración, siendo las 11:00 horas del día arriba indicado, se reúnen, previa citación efectuada al efecto, los miembros del Consejo Rector de la Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri, que se relacionan a continuación:

- Presidente: D. José Luís Redondo Luna.
 - Tesorero: D. Olaf Gaertner.
 - Secretario: D. Juan Carlos Ojalvo Fernández-Puebla.
 - Vocal: D. Juan Carlos Martín Santos.
 - Vocal: D. Víctor Hugo Rodríguez Palma en representación del Ayuntamiento de Ayamonte, Órgano de Tutela.
- Administración: Antonio Gómez Gerente Playa Managring (MR Managring Madrid S.L.).

Como punto previo, se aprueba el acta de Consejo de la reunión telemática celebrada el 29 de julio de 2021.

1º.- Valoración y acuerdo si procede quita y liquidación de deuda por parte de SAREB (Vista Hermosa).

Por parte del Sr. Secretario se expone la propuesta de acuerdo, liquidación y quita de las cantidades pendientes de pago, transmitido por la entidad "Sareb" y que consiste en:

Que en referencia a la deuda de 198.151,00 € relativa a las fincas adjudicadas por dación en pago el pasado 2020, la entidad Sareb procede al abono de las cantidades adeudadas de forma íntegra, en el plazo de un mes desde la aceptación del acuerdo en junta de propietarios, procediéndose por la comunidad a una quita de 46.442,20 €.

El cierre del acuerdo y abono de la cantidad indicada por "Sareb", daría por liquidada la deuda comunitaria en su totalidad sobre los inmuebles propiedad de ésta.

Sometido a consideración de los presentes, y solventadas las dudas que se plantean se procede al deliberación, aceptándose la propuesta por mayoría absoluta de los asistentes.

Queda por tanto aprobada la propuesta realizada según el siguiente detalle: 4 votos y 1 abstención.

2º Varios

Se acuerda que se informe de la apertura del plazo del pago voluntario en la página Web de la Entidad.

Se vuelve a recordar la necesidad de reparación, por parte del Ayuntamiento, de las luminarias de los viales, afectadas por accidentes varios.



Con respecto a la iluminación de una parte de la calle de acceso a la urbanización, se propone que el Ayuntamiento estudie una fórmula legal que permita que la EUC adelante el importe de los trabajos a realizar en el centro de transformación pertinente.

Se nombra un vocal que realice las funciones de enlace con Ayamonte Interesa.

Se informa que se están sustrayendo usillos de los viales de la urbanización.

Por otro lado, se indica que se va a solicitar una reunión con la empresa "Construya" y el Ayuntamiento, en la que, entre otros temas, se tratará del aval de terminación de obras correspondientes a las realizadas con fondos del primer aval de "Fadesa".

Acto seguido se levanta la sesión a las 12:23 h. del día arriba indicado.

Vº Bº

Vº Bº

PRESIDENTE

SECRETARIO

D. José Luís Redondo Luna

D. Juan Carlos Ojalvo Fernández-Puebla.