

ACTA DE LA REUNIÓN CELEBRADA POR EL CONSEJO RECTOR DE LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN COSTA ESURI EL DÍA 3 DE MAYO DE 2.019.



En las oficinas de la Administración MR. Managering Madrid (Playa Managering), siendo las 12:00 horas del día arriba indicado, se reúnen, previa citación efectuada al efecto, los miembros del Consejo Rector de la Entidad Urbanística de Conservación Costa Esuri, que se relacionan a continuación:

- Presidente: D. José Luís Redondo Luna.
- Posteriores cargos del Consejo: D. Juan Carlos Ojalvo Fernandez-Puebla, D. Olaf Gaertner, D. Jose Luis Sanchez Sáez y Juan Carlos Martin Santos
- Órgano tutelar: José María Mayo Luis
- Administración de la Entidad, M.R. Managering Madrid: D. Antonio Gómez Ortega (Gerente).

1º.- Revisión del acta de la asamblea de propietarios del día 29/03/2019.

Se trata en primer lugar la aprobación de los cargos (punto 2) Se aprueba por unanimidad el Acta presentado y se acuerda se proceda a su firma y posterior publicación.

2.- Nombramiento oficial de cargos del consejo rector por parte del presidente para el periodo 29/03/2019 al 29/03/2021.

Se aprueba por unanimidad los cargos siguientes:

Presidente: D. Jose Luis Redondo Luna (ya elegido en Asamblea General).

Vicepresidente: D. Jose Luis Sanchez Saez.

Secretario: D. Juan Carlos Ojalvo Fernandez-Puebla.

Tesorero: D. Olaf Gaertner.

Vocal: D. Juan Carlos Martin Santos.

Organo Tutelar: D. Jose Maria Mayo Luis.

3.- Autorización para el registro de firma y clave para el Sr. Olaf Gaertner como tesorero en la entidad bancaria (La administración ayudara en el procedimiento para realizar pagos)

Se aprueba por unanimidad el que el Nuevo Tesorero D. Olaf Gaertner disponga de firma en la cuenta de la Entidad y pueda realizar operaciones bancarias y sustituya en la cuenta al anterior Tesorero David Abbott.

4.- Revisión de cuentas de la EUC año 2018 con objeto de observar la reprobación o abstención por parte de una cierta cantidad de propietarios en la asamblea. (Decidir si ajustaremos para las próximas cuentas las cantidades incobrables o no).



Se aprueba por unanimidad el que la administración realice un informe sobre la depuración de los saldos en cuanto a la deuda incobrable y aprobarlo ratificarlo en la próxima Asamblea.

5.- Revisión de estado de cobros y cambios de titularidad de viviendas en Costa Esuri.

Se procede a la explicación por parte de la Administración de las actualizaciones de la base de datos para el posterior padrón de vecinos y se acuerda por unanimidad el que el Sr. Vicepresidente sea el enlace de cobros actuales y nuevos titulares; indicando siempre resultados finales y no nombres ni comunidades.

6.- A cargo del Sr. Jose Maria Mayo (Representante del ayuntamiento)

- Información sobre la iluminación del tramo entre la rotonda y el puente de Costa Esuri actualmente sin luz.

Se indica sobre este tema que Codelsur debe de ceder el espacio y que la gestión y Mantenimiento pase a una empresa y se daría luz.

- Información sobre la reposición de la farola de la calle Rosalía de Castro que fue llevada a reparar a raíz de que un coche la colisionara.

Sobre esta cuestión esta falta de ejecutar y se dará traslado igualmente al seguro.

- Información sobre la ejecución de obras adjudicadas en Costa Esuri según las fianzas de Martinsa-Fadesa y próximas licitaciones para los proyectos restantes.

Se comenta que habría que intentar que los ayaales ejecutaran el mayor número de desperfectos posibles. Indicando el representante del Ayuntamiento que los técnicos ya han estado en la Barriada e igualmente la empresa ejecutora.

- Información sobre la limpieza actual de Costa Esuri correspondiente a la empresa que contrato el ayuntamiento. Quejas de vecinos por falta de personal y equipos y que no llega a todas las calles.

Con respecto a la limpieza se manifiesta que a nivel general ha decaído desde que lo está ejecutando el Ayuntamiento. Al ser insuficiente lo programado para Costa Esuri se aprueba por unanimidad el que Confortservi siga con la limpieza anterior complementado con Cointer (actual empresa de limpieza Ayuntamiento).

- Información por parte del ayuntamiento o cualquier integrante del consejo rector sobre los posibles inversores en Costa Esuri y su estatus actual.

Se procede a dar explicación sobre posibles compradores de parcelas aun en venta y por privacidad de datos no se facilitan datos.



7.- Ruegos y Preguntas.

Indica el Sr. Vicepresidente que existe una farola que está rota y desaparecida en el final de la Calle Juan Pablo II al igual que otra junto a urbanización La Jara.

Comenta que la ubicación de los contenedores junto a Marina Esuri habría que modificarla dado que depositan todas las basuras en este lugar.

Indica el Sr. Vocal que existe una avería junto a las Encinas y se está hundiendo la calle dado que arreglaron una tubería Gihasa. Rosalia de Castro-Blasco Ibáñez.

Se da por finalizada la reunión siendo las 13:40 horas del día arriba indicado.

VºBº

A handwritten signature in black ink, appearing to read "José Luís Redondo Luna", enclosed within a large, loopy oval scribble.

PRESIDENTE
D. José Luís Redondo Luna

VºBº

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carlos Ojalvo Fdez-Puebla", enclosed within a large, loopy oval scribble.

SECRETARIO
D. J. Carlos Ojalvo Fdez-Puebla

